

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Биологическая, дом № 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет сведений
3. Серия, тип постройки нет
4. Год постройки 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет сведений
6. Степень фактического износа руб.
7. Год последнего капитального ремонта 2008
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 10
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 160
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 37976 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 11394,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 9123,0 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2090,3 кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 407,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 814,6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 867,9 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3290
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 26:12:031812:871

ЗА	142,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосовⁱ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о централизованном способе предоставления показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения).

2) По второму вопросу - о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета водоснабжения, электроснабжения с информацией выступил Сорокин Б.В. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника), который предложил общим собранием собственников помещений, принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	142,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосовⁱⁱ 52,23% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета водоснабжения, электроснабжения.

3) По третьему вопросу повестки дня о внесении платы за потребленные коммунальные услуги напрямую в ресурс снабжающие организации ОАО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ОАО «Ставропольэнергосбыт», (далее РСО) слушали Миткалова П.Н. (Ф.И.О. представителя управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с поправками порядка внесения платы за жилое помещений и коммунальные услуги, введенные в ст.155 ЖК РФ п.7.1 и предложил вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

Результаты голосования по вопросу оплаты за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

ЗА	142,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосовⁱⁱⁱ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об оплате за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение напрямую РСО (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома).

4) По четвертому вопросу - о разработке и применении мероприятий по снижению общедомовых нужд на водоснабжение и электроснабжение многоквартирных домов с информацией выступила Хантылева Л.Ф. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника).

Выступающий проинформировал присутствующих о возможности установки:

- а) магнитных индикаторов;
- б) автоматизированной системы удаленного доступа контроля и снятия показаний,
- в) регулятора давления для холодной и горячей воды (при наличии).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Сорокин Б.В. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по утверждению мероприятий по снижению общедомовых нужд на водоснабжение и электроснабжение многоквартирного дома за счет средств собственников помещений:

ЗА	142,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов^{iv} 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение об установке магнитных индикаторов.

5) По пятому вопросу - о подписании дополнительного соглашения к договору управления по утверждению стоимости услуги за «содержание и техобслуживание» с 01.05.2014 года многоквартирного дома в размере 15,32 руб. с 1м2, выступил Миткалов П.Н. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили Лапина А.Г. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников).

Вопрос вынесен на голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по утверждению стоимости услуги за «содержание и техобслуживание» с 01.05.2014 года:

ЗА	142,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений долей голосов^v 52,23 % от общего числа голосов всех собственников помещений приняло решение, стоимости услуги за «содержание и техобслуживание» с 01.05.2014 года в размере 15,32 руб. с 1 м2

6) По шестому вопросу - опорядке приостановления предоставления коммунальной услуги и информирования лиц, имеющих неполную оплату задолженность более 2х месяцев по ЖКУ. с информацией выступил Миткалов П.Н. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации). Выступающий проинформировал присутствующих:

а) без предварительного предупреждения (уведомления);

б) с предварительным устным предупреждением (уведомлением), в том числе по телефону, либо лично в присутствии двух свидетелей о том, что в случае непогашения задолженности по оплате ЖКУ услуги в течение 10 дней со дня предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть приостановлено;

в) с предварительным предупреждением (уведомлением) в письменной форме путем направления по почте потребителю должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате ЖКУ в течение 10 дней со дня направления указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть приостановлено.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу установления порядка информирования лиц имеющих задолженность более 2х месяцев по ЖКУ с предварительным предупреждением (уведомлением) в письменной форме путем направления по почте потребителю должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате ЖКУ в течение 10 дней со дня направления указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть приостановлено (указать порядок информирования, поставленный на голосование):

ЗА	142,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов^{vi} 52,23 % от

общего числа голосов всех собственников помещений, утвердило следующий порядок:
С уведомлением в письменной форме направлено по почте.

Председатель собрания Халтеева (подпись) Халтеева Л.А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Сорок (подпись) Сорокин Б.В. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации и голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
