

Ф.И.О., адрес, телефон

Председатель собрания: Осадцев В.П.

В.О.

подпись

Секретарь собрания: Сироткин И.А.

Ф.И.О

Сироткин

подпись

Счетная комиссия: Иванов И.Б.

Ф.И.О

И.И.

подпись

Сидорова В.В.

Ф.И.О

Сид

подпись

Иванова С.В.

Ф.И.О

ИИ

подпись

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ленинский район, муниципальное образование г. Ставрополя, пр. Надежденский, д.1 (далее – МКД)
«09» октября 2014 г.

Форма голосования: очная/заочная (*нужное подчеркнуть*).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Осадчева В.П. (*Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения*).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Надежденский, дом №1

Время проведения собрания «19» часов «30» минут.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2801,7 кв.м.

Общее число голосов 2801,7. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1515,2 кв. м, что составляет 54,09 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора обслуживания МКД по адресу: № 1 по пр. Надежденский с УК №16.
3. Изменение способа управления МКД по адресу: № 1 по пр. Надежденский.
4. Выбор управляющей организации - ООО «МУП ЖЭУ-12».
5. Заключение договора управления МКД с ООО «МУП ЖЭУ- 12» с «01» января 2015 года, со стоимостью услуги 15,56 руб. на 1м2.
6. Определение места хранения документов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД по адресу ул. Мира, 149.
7. Выбор совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1.

1) По первому вопросу повестки дня: предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3х человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Осадчева В.П.

секретаря собрания Сиротенко И.А.

членов счетной комиссии: Иванова М.Б., Сиротову В.В., Иванову С.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА-1515,2 голосов ПРОТИВ- 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Осадчева В.П.

секретаря собрания Сиротенко И.А.

членов счетной комиссии: Иванова М.Б., Сиротову В.В., Иванову С.В.

2) По второму вопросу повестки дня: расторжение договора обслуживания МКД по адресу: № 1 по пр. Надежденский с 01 января 2015 года **слушали:** Иванову С.Е., которая предложила расторгнуть договор с УК №16 с 01 января 2015 года, в связи прекращением срока действия договора.

Результаты голосования:

ЗА-1515,2 голосов ПРОТИВ- 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение расторгнуть договор обслуживания МКД с УК №16 с 01 января 2015 года.

3) По третьему вопросу повестки дня: изменение способа управления МКД по адресу: № 1 по пр. Надежденский **слушали:** Сиротенко И.А., которая предложила изменить способ управления на управление управляющей организацией собственниками помещений МКД по адресу: пр. Надежденский, дом №1

Результаты голосования:

ЗА-1515,2 голосов ПРОТИВ- 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение выбрать способ управления управляющей организацией МКД по адресу: пр. Надежденский, дом №1

По четвертому вопросу повестки дня: выбор управляющей организации - ООО «МУП ЖЭУ-12» **слушали:** Матынова В.А., который предложил выбрать управляющую организацию ООО «МУП ЖЭУ-12» в качестве управляющей организации с 01 января 2015 года.

Результаты голосования:

ЗА-1515,2 голосов ПРОТИВ- 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение выбрать управляющую организацию ООО «МУП ЖЭУ-12» в качестве управляющей организации с 01 января 2015 года.

По пятому вопросу повестки дня: заключение договора управления МКД с ООО «МУП ЖЭУ-12» с 01 января 2015 года, со стоимостью услуги 15,56 руб. на 1м² **слушали:** Осадчеву В.П., который предложил заключить договор управления с ООО «МУП ЖЭУ-12» с 01 января 2015 года, со стоимостью услуги 15,56 руб. на 1м², с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

ЗА-1515,2 голосов ПРОТИВ- 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение заключить договор управления с ООО «МУП ЖЭУ-12» с 01 января 2015 года, со стоимостью услуги 15,56 руб. на 1м², с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

б) По шестому вопросу повестки дня: определение места хранения документов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД по адресу ул. Мира, 149 **слушали:** Сидорову В.В., которая предложила хранить документы и протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Мира, 149.

Результаты голосования:

ЗА-1515,2 голосов ПРОТИВ- 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение хранить документы и протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Мира, 149.

7) По седьмому вопросу повестки дня: выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1., **слушали:** Сиротенко И.А., которая предложила выбрать совет дома в составе (5) пяти человек :Перехода Р.Р., Белозерову С.И., Иванову С.Е., Кудинов Н.В., Осадчеву В.П. и председателя совета дома Осадчеву Веру Петровну, кв.46, тел.8-905-418-07-33.

Результаты голосования:

ЗА-1515,2 голосов ПРОТИВ- 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать (продлить полномочия) совет дома в составе (5) пяти человек :Перехода Р.Р., Белозерову С.И., Иванову С.Е., Кудинов Н.В., Осадчеву В.П. и председателя совета дома Осадчеву Веру Петровну, кв.46, тел.8-905-418-07-33.