

ПРОТОКОЛ № 1/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. БИОЛОГИЧЕСКАЯ, дом № 12

Дата протокола: 18 августа 2018 года.

Дата проведения собрания:

Дата начала 18 августа 2018 года.

Дата окончания 18 августа 2018 года.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Руснак Антонина Алексеевна, город Ставрополь, улица Биологическая, д.12 кв. №31 собственность, 24.11.1998, № 30-99-1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул.Биологическая, д.12 .Время проведения собрания «18» часов «00» минут 18 августа 2018 года.

Дата начала очного/заочного голосования-18.08.2018года в 18-30(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 32, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1486,4- кв. метров, в том числе 1486,4 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1486,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 19 человек, обладающие 864,15 голосами, что составляет 58,14 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 7шт

Подсчет голосов окончен «18» 08. 2018г..

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.
- 2.Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,17руб /м2, с «01» сентября 2018г. (Приложение №2 к договору управления № 4/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).
- 3.Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
- 4.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
- 5.Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
6. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от
-------	----------------------------------	--------------------------------------------



		присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Руснак Антонину Алексеевну, кв. №31 - по первому вопросу повестки дня - выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником Руснак Антонину Алексеевну, кв. №31: председателя собрания: Демченко Сергея Ивановича, кв. №17 секретаря собрания: - Моховой Евгении Валерьевны, кв. №3 членов счетной комиссии Чернова Серафима Иосифовича, кв. №23 Пугачевой Марии Дмитриевны, кв. №28	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Демченко Сергея Ивановича, кв. №17 секретаря собрания: - Мохову Евгению Валерьевну, кв. №3 членов счетной комиссии: Чернову Серафима Иосифовича, кв. №23 Пугачеву Марию Дмитриевну, кв. №28 Решение принято.	ЗА - 58,14% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,17 руб /м2, с «01» сентября 2018г. (Приложение №2 к договору управления № 4/2017У, от 01.10.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Демченко Сергея Ивановича, кв. №17, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость. (Приложение №2 к договору управления № 4/2017У, от 01.10.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником кв. №31 Руснак Антониной Алексеевной - утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 13,25 руб/м2, - уборка подъездов - 2,42 руб/м2 ; - резервный фонд на ремонт 1,5 руб/м2 - с «01» сентября 2018г. (Приложение №2 к договору управления №4/2017у, 01.10.2017г.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 13,25 руб/м2; Решение принято.	ЗА - 58,14% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
	- уборка подъездов - 2,42 руб/м2 ; Решение не принято.	ЗА - 0% ПРОТИВ - 58,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
	- резервный фонд на ремонт 1,50 руб/м2 Решение принято.	ЗА - 58,14% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
	с «01» сентября 2018г. (Приложение №2 к договору управления №4/2017у, 01.10.2017г) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	

3	<p>Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>		
	<p>Слушали: Руснак Антонину Алексеевну, кв. №31, по третьему вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>		
	<p>Предложено собственником кв. № 31, руснак Антониной Алексеевной определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД:</p> <p>Холодная вода 0,09 куб.м/кв.м; Электрическая энергия 1,06 квт/час/кв.м; Водоотведение 0,03 куб.м/кв.м;</p> <p>Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления);</p> <p>По принятому решению (протокол №1/ 2017 ,24.09.2017) собственниками помещений - о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, после установления порядка расчета (Методики расчетов) за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов. Расходы (плата по нормативам) за соответствующие виды коммунальных ресурсов исключается из приложения №2 к договору управления.</p>		
	<table border="0"> <tr> <td data-bbox="363 1234 1050 2000"> <p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД:</p> <p>Холодная вода 0,09 куб.м/кв.м; Электрическая энергия 1,06 квт/час/кв.м; Водоотведение 0,03 куб.м/кв.м;</p> <p>Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления).</p> <p>При принятом решении (протокол №1/ 2017 ,24.09.2017) собственниками помещений - о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, после</p> </td> <td data-bbox="1050 1234 1449 2000"> <p>ЗА-58,14% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p> </td> </tr> </table>	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД:</p> <p>Холодная вода 0,09 куб.м/кв.м; Электрическая энергия 1,06 квт/час/кв.м; Водоотведение 0,03 куб.м/кв.м;</p> <p>Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления).</p> <p>При принятом решении (протокол №1/ 2017 ,24.09.2017) собственниками помещений - о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, после</p>	<p>ЗА-58,14% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД:</p> <p>Холодная вода 0,09 куб.м/кв.м; Электрическая энергия 1,06 квт/час/кв.м; Водоотведение 0,03 куб.м/кв.м;</p> <p>Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления).</p> <p>При принятом решении (протокол №1/ 2017 ,24.09.2017) собственниками помещений - о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, после</p>	<p>ЗА-58,14% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>		

	установления порядка расчета (Методики расчетов) за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов. Расходы (плата по нормативам) за соответствующие виды коммунальных ресурсов исключается из приложения №2 к договору управления. Решение принято.	
4	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Слушали: Демченко Сергея Ивановича, кв.№17 по четвертому вопросу повестки дня собрания - об заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Предложено собственником кв.№31, Руснак Антониной Алексеевой собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, принято решение заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО. Решение принято.	ЗА-58,14% ПРОТИВ- ЗА-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, газоснабжения договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Слушали ;Мхову Евгению Валерьевну, кв.№3- по пятому вопросу повестки дня собрания, о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником кв.№31, Руснак Антониной Алексеевой собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".	ЗА-58,14% ПРОТИВ- ЗА-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

6.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: <u>Руснак Антонию Александровичу</u> , по шестому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА- 0% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- листов;

5. документы предложенные к собранию - листов.

Решения, принятые на общем собрании «18» 09 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Демченко Сергей Иванович С.И.Д. «18» 09 2018 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Можалова Евгения Валерьевна Е.В.М. «18» 09 2018 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тришвина Светлана Игоревна С.И.Т. «18» 09 2018 г.
ФИО подпись

Тухтаева Мария Дмитриевна М.Д.Т. «18» 09 2018 г.
ФИО подпись