

**ПРОТОКОЛ №2/2018**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 114**

Дата протокола: «26» июля 2018г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «26» июля 2018г.

Дата окончания «26» июля 2018г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Тарасовой Екатерины Федоровны, город Ставрополь ул. Ленина, 114 кв. №23, собственность, 26-01/12-255/2004-199, 13.07.2004

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 114. Время проведения собрания «19» часов «00» минут 26 июля 2018 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 26.07.2018 года в 19-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 59, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2581,5 кв. метров, в том числе 2543,4 кв. метров жилых помещений 38,1 кв. метров нежилых помещений

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2543,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

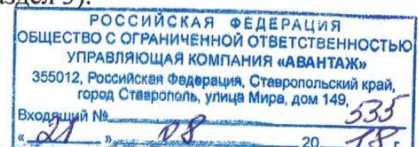
Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 80 человек, обладающие 2390,2 голосами, что составляет 92,59 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 13 шт

Подсчет голосов окончен «26» июля 2018г..

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.
2. Отчёт совета дома об исполнении договора управления МКД управляющей организации за предыдущий год.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
4. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО
5. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,06 руб /м2, с «01» августа 2018г. (Приложение №2 к договору управления № 27/2017У, от 01.10.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения).
- 5.1. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
6. Оплата резервного фонда на ремонт отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м2 (исключив из приложения №2 к договору управления раздел 3).



7. Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома по ул. Ленина, дом №114 и определение срока их полномочий.

8. Перевыборы или утверждение действующей кандидатуры председателя совета дома по ул. Ленина, дом №114.

9. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» августа.2018 года ООО Управляющая компания «Авантаж».

10. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию.	
1.1.	Слушали: _____, который предложил для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
1.2.	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Тарасовой Екатерины Федоровны, кв.23 секретаря собрания: Сулиз Инна Михайловна, кв.49 членов счетной комиссии: Ефименко Татьяны Николаевны, кв.5 Погожевой Раисы Григорьевны, кв.7	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать Тарасову Екатерину Федоровну, кв.23	ЗА-92,59% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать Сулиз Инну Михайловну, кв.49	ЗА-92,59% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по первому вопросу выбрать следующих лиц для подсчета голосов: Ефименко Татьяну Николаевну, кв.5 Погожеву Раису Григорьевну, кв.7	ЗА-92,59% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Отчёт совета дома об исполнении договора управления МКД управляющей организации за предыдущий год.	
	Слушали: Тарасову Екатерину Федоровну, кв.23- по отчёту совета дома об исполнении договора управления МКД управляющей организации за предыдущий год.	
	Предложено: собственникам помещений признать работу совета дома об исполнении договора управления МКД управляющей организации за предыдущий год – удовлетворительной.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания признать работу совета дома об исполнении договора управления МКД управляющей организации за предыдущий год – удовлетворительной. Решение принято.	ЗА-92,59% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Слушали: Тарасову Екатерину Федоровну, кв.23 по третьему вопросу повестки дня собрания - об заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Предложено собственником Сулиз Инну Михайловну, кв.№49 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры:	

	холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	ЗА-92,59% ПРОТИВ- ЗА-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4.	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, газоснабжения договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Слушали :Тарасову Екатерину Федоровну, кв.23 - по четвертому вопросу повестки дня собрания, о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником Шимко Ниной Петровной собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".	ЗА-92,59% ПРОТИВ- ЗА-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,06руб/м2, с «01»августа 2018г. (Приложение №2 к договору управления № 27/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Тарасову Екатерину Федоровну, кв.23 , по пятому вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления № 27/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником Горнаковой Верой Петровной кв.№52 -утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,06руб/м2, (Приложение №2 к договору управления №27/2017у, 01.10.2017г.) пересмотреть стоимость услуги после перехода на прямые договоры с РСО)	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,06руб/м2 общей площади занимаемого помещения. Решение принято.	ЗА-92,59% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.1	Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	

	<p>Слушали: Тарасову Екатерину Федоровну, кв.23, по 5.1 вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	
	<p>Предложено собственником Погожевой Раисой Григорьевной, кв.№ 7 определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД:  Холодная вода 0,14 куб.м/кв.м;  Электрическая энергия 1,71 квт/час/кв.м;  Водоотведение 0,05 куб.м/кв.м;  Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления);  По принятому решению (в 2017 году) собственниками помещений - о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, после установления порядка расчета (Методики расчетов) за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов. Расходы (плата по нормативам) за соответствующие виды коммунальных ресурсов исключается из приложения №2 к договору управления.</p>	
	<p>Решили (постановили) по 5.1 вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД:  Холодная вода 0,14 куб.м/кв.м;  Электрическая энергия 1,71 квт/час/кв.м;  Водоотведение 0,05 куб.м/кв.м;  Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления).  При принятом решении (в 2017 году) собственниками помещений - о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, после установления порядка расчета (Методики расчетов) за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов. Расходы (плата по нормативам) за соответствующие виды коммунальных ресурсов исключается из приложения №2 к договору управления.  Решение принято.</p>	<p>ЗА-92,59%  ПРОТИВ-0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
6.	<p>Оплата резервного фонда на ремонт отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м<sup>2</sup> (исключив из приложения №2 к договору управления раздел 3).</p>	
	<p>Слушали: Тарасову Екатерину Федоровну, кв.23, по шестому вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан по оплате резервного фонда на ремонт (исключив из приложения №2 к договору управления раздел 3).</p>	

	Предложено Ефименко Татьяной Николаевной, кв.5,оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м <sup>2</sup> (исключив из приложения №2 к договору управления раздел 3).	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания- утвердить оплату текущего ремонта (резервный фонд) и производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м <sup>2</sup> (исключив из приложения №2 к договору управления раздел 3).	ЗА-92,59% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7.	Пере выборы или утверждение предыдущего состава совета дома по ул. Ленина, д.114.	
	Слушали: Тарасову Екатерину Федоровну, кв.23, по седьмому вопросу повестки дня собрания о пере выборах совета дома.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 11 человек из числа собственников многоквартирного дома: <b>Тарасова Екатерина Федоровна кв.23т.29-26-67.</b> Шимко Н.П. кв.21, т.29-24-95 Хакимов И.А. кв.30 Бахилина В.К.кв.12,т.29-33-17 Самотаеву Л.А.кв.42 т.29-18-23. Погожеву Р.Г.кв.7,т.26-03-77 Гарнакову В.П. кв.52, т.29-23-91 Чернавину Т.В.кв.28,т.29-26-58 Ефименко Т.Н., кв.5 Ганжа Л. А, кв.36,-89614712654 Сулиз И. М. кв. 49,-89624448043 (указать Ф.И.О. полностью, №кв. и № телефона)	
	Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома. Решение принято.	ЗА-92,59% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8.	Пере выборы или утверждение действующей кандидатуры председателя совета дома по ул. Ленина, дом №114	
	Слушали: Волкову Ларису Васильевну, по восьмому вопросу повестки дня собрания о пере выборах или утверждения действующей кандидатуры председателя совета дома	
	Предложено Ефименко Татьяной Николаевной- кандидатура председателя совета дома Тарасова Екатерина Федоровна, кв.23 .	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома- Тарасову Екатерину Федоровну, кв.23 . Решение принято.	ЗА-92,59% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9	Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «МУП ЖЭУ-12» , с выплатой 1 % от суммы вознаграждения с «01»августа.2018 года.	
	Слушали: Сулиз Инну Михайловну, кв.49 по девятому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.	
	Предложили оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО УК «Авантаж» , с выплатой 1 % от суммы вознаграждения с «01»августа.2018 года.	
	Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня собрания утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО УК«Авантаж» , с выплатой 1 % от суммы	ЗА-92,59% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

	вознаграждения с «01»августа.2018 года.	
10.	Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.	
	Слушали: Тарасову Екатерину Федоровну, кв.23- по десятому вопросу повестки дня собрания предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии документов общего собрания.	
	Предложено определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения копии протокола общего собрания - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА-92,59% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-13 листов;

5. документы предложенные к собранию- 6 листов.

Решения, принятые на общем собрании «26»июля 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании :

Тарасова Е.Ф.

ФИО

подпись

«26» 07 2018 г.

Секретарь собрания:

Сулиз И.Н.

ФИО

подпись

«26» 07 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ефименко Т.Н.

ФИО

подпись

«26» 07 2018 г.

Погожева Р.Г.

ФИО

подпись

«26» 07 2018 г.