

ПРОТОКОЛ № 1/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пер. Расковой, дом № 1

Дата протокола: «30» июля 2018г.

Дата проведения собрания:

Дата начала : «30» июля 2018г.

Дата окончания : «30» июля 2018г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Чечулина Лариса Александровна, город Ставрополь, пер. Расковой, д.1, кв. №26 собственность, 26-26-01/015/2010-188, 28.01.2010

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пер. Расковой, д.1. Время проведения собрания «19» часов «00» минут 30 июля 2018 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 30.07.2018 года в 19-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3141,4 кв. метров, в том числе 3141,4 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3141,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 60 человек, обладающие 2140,2 голосами, что составляет 68,12 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 13 шт

Подсчет голосов окончен «30» июля 2018г..

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,05 руб /м2, с «01» сентября 2018г. (Приложение №2 к договору управления № 39/2017У, от 01.11.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения).

3. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, интернет оборудования) с получением денежных средств с использованием на нужды дома.

5. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
Общество с ограниченной ответственностью	
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»	
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,	
город Ставрополь, улица Мира, дом 149,	
Входящий №	563
« 30 »	08 20 18 г.

С

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию Слушали: Шеину Зинаиду Алексеевну, кв.№38 по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником кв.№55 Будариной Татьяной Ивановной: председателя собрания: Чечулиной Ларисы Александровны, кв.№26 секретаря собрания: - Семкиной Натальи Владимировны, кв.№31 членов счетной комиссии: Кассировой Валентины Петровны кв.№15,16 Духовного Сергея Борисовича кв.№39	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Чечулину Ларису Александровну, кв.№26 секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Семкину Наталью Владимировну, кв.№31 для подсчета голосов: выбрать Кассирову Валентину Петровну кв.№15,16 Духовного Сергея Борисовича кв.№39	ЗА-68,12% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,05руб/м2, с «01» сентября 2018г.(Приложение №2 к договору управления № 39/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Чечулину Ларису Александровну, кв.№26, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления № 39/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником кв.№38 Шеиной Зинаидой Алексеевной -утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,95руб/м2, -уборка подъездов -1,60руб/м2 ; -резервный фонд на ремонт 0,5 руб/м2 - с«01»сентября 2018г.(Приложение №2 к договору управления №39/2017у,01.11.2017г.) и печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,95руб/м2; решение принято.	ЗА-64,6% ПРОТИВ-3,53% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-уборка подъездов -1,60 руб/м2 ; Решение не принято.	ЗА-8,21% ПРОТИВ-59,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-резервный фонд на ремонт 0,5 руб/м ² (ш раздел приложения №2) Решение принято.	ЗА-53,14% ПРОТИВ-1,96% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -13,96%
	С «01»сентября 2018г. (Приложение №2 к договору управления №39/2017у,01.11.2017г.).	
3	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за	

	<p>содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>
	<p>Слушали: Чечулину Ларису Александровну, кв.№26, по третьему вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>
	<p>Предложено собственником кв.№38 Шеиной Зинаидой Алексеевной определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: Холодная вода 0,25 куб.м/кв.м; Электрическая энергия 1,61 квт/час/кв.м; Водоотведение 0,10 куб.м/кв.м; Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления); По принятому решению(протокол №1/2017, от26.10.2017) собственниками помещений - о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, после установления порядка расчета (Методики расчетов) за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов. Расходы (плата по нормативам) за соответствующие виды коммунальных ресурсов исключается из приложения №2 к договору управления.</p>
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: Холодная вода 0,25 куб.м/кв.м; Электрическая энергия 1,61 квт/час/кв.м; Водоотведение 0,10 куб.м/кв.м; Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления). При принятом решении собственниками помещений - о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, после установления порядка расчета (Методики расчетов) за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих</p>

ЗА-53,14%
ПРОТИВ-13,96%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,23%

	коммунальных ресурсов. Расходы (плата по нормативам) за соответствующие виды коммунальных ресурсов исключается из приложения №2 к договору управления. Решение принято.	
4.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, интернет оборудования) с получением денежных средств с использованием на нужды дома	
	Слушали: Чечулину Ларису Александровну, кв.№26, по четвертому вопросу повестки дня собрания по определению лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, интернет оборудования) с получением денежных средств с использованием на нужды дома	
	Предложено собственником кв.№ 31 Семкиной Натальей Владимировной кандидатура - председателя совета дома Чечулиной Ларисы Александровны.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру: Председателя совета дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, интернет оборудования) с получением денежных средств с использованием на нужды дома. Решение принято.	ЗА-65,29% ПРОТИВ-1,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,27%
5.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Чечулину Ларису Александровну, кв.№26, по пятому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-66,56% ПРОТИВ-1,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):


1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме,


присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-9 листов;
5. документы предложенные к собранию- 5 листов.

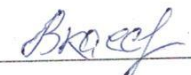
Решения, принятые на общем собрании «30»июля 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Сосеркина Л. А.  «20» 07 2018 г.

Секретарь собрания Семкина Н.В.  «20» 07 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кисеева В.П.  «20» 07 2018 г.

Духовник С.Б.  «20» 07 2018 г.