

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, ул. Биологическая, дом № 2**  
**от «25» сентября 2017г.**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Дедов Виталий Альбертович, город Ставрополь ул. Биологическая, 2 кв. №12, собственность 28.06.2016, 26-26/001-26/001/033/2016-045/3

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Биологическая, 2. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 25 сентября 2017 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 25.09.2017 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 946,1 кв. метров, в том числе 946,01 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

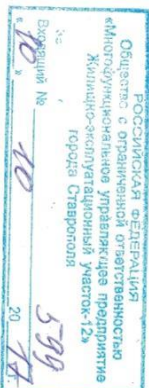
О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 16 человек, обладающие 557,04 голосами, что составляет 58,88 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 7 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:
  - 2.1. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:
    - 2.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
    - 2.1.2. с уборкой подъездов - 14 руб.89 коп., с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
    - 2.1.3. без уборки подъездов - 13, руб.58 коп., с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
    - 2.1.4. с уборкой подъездов - 16 руб.04 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу;
    - 2.1.5. без уборки подъездов - 14 руб.73 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу.
  - 2.2. Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):
    - 2.2.1. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. - человек - 82 рубля 72 копеек, в адрес мусор вывозящей организации;
    - 2.2.2. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. - 3,85 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.
3. Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,50 руб/м<sup>2</sup>.
4. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01.09.2017 года.



22



5.1 Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций).

6. Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

6.1. иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Выбор совета дома (ЖК РФ статья 161.1п.1,п.10).

9. Выбор председателя совета дома (ЖК РФ статья 161.1.п.6):

9.1. с оплатой вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.

10. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
1.1.	Слушали: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
1.2.	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12 секретаря собрания: Лежебоковой Антонины Васильевны, кв.№9 членов счетной комиссии: Кожевниковой Марии Ивановны, кв.№11 Волковой Олеси Юрьевны, кв.№2	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12	ЗА-71,87% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
1.4.	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Лежебокову Антонину Васильевну, кв.№9	ЗА-71,87% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
1.5.	Решили (постановили) по первому вопросу выбрать следующих лиц для подсчета голосов: Кожевникову Марию Ивановну, кв.№11 Волкову Олесю Юрьевну, кв.№2	ЗА-71,87% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость	
	Слушали: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12, который предложил утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, с определением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
2.1.1.	Предложено исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;	ЗА-0% ПРОТИВ- ЗА-71,87% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.2.	Предложено-с уборкой подъездов 14 руб.89 коп, с распределением объема потребления коммунальных	ЗА-0% ПРОТИВ- ЗА-58,88%



	ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.3.	Предложено-без уборки подъездов 13 руб.58 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-58,88% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.4.	Предложено-с уборкой подъездов 16 руб.04 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;	ЗА-0% ПРОТИВ- 58,88% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.5.	Предложено-без уборки подъездов 14 руб.73 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	ЗА-0% ПРОТИВ-58,88% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 13,58 руб/м <sup>2</sup> без уборки подъездов с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-58,88% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2	Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
	Слушали: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12, по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
2.2.1	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации	ЗА-0% ПРОТИВ -58,88% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2.2.	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. -3,85 руб. с 1м2 общей площади помещения.	ЗА-58,88% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- м2 /руб., в адрес мусор вывозящей организации (цена действует до момента изменения цены мусоровывозящей организации).	ЗА-58,88% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м <sup>2</sup> .	
	Слушали: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12, по оплате текущего ремонта (резервный фонд) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м	
	Предложено оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м <sup>2</sup> .	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания не принимать оплату текущего ремонта	ЗА-0% ПРОТИВ-58,88%



	(резервный фонд).	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4.	Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Слушали: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12, по оплате за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Предложили оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	ЗА-58,88% ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.	Утверждение (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 октября 2017 года. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Слушали: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12, по условиям договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	
	Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 октября 2017 года .	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 октября 2017 года	ЗА-58,88% ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Слушали: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Предложили кандидатуру- председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить Кандидатуру: Председателя совета дома.	ЗА-58,88% ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
6.1.	Слушали: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12, который предложил уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	ЗА-58,88% ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Слушали: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в	



	многоквартирном доме ст.44 п.4.2(п. 4.2 введен Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)	
	Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания наделить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ЗА-58,88% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8	Выбор совета дома (ЖК РФ статья 161.1п.1,п.10).	
	Слушали: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12, выбору членов совета дома, который предложил выбрать членов совета дома на следующие два года.	
	Предложены кандидатуры: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12; Лежебоковой Антонины Васильевны, кв.№9 Кожевниковой Марии Ивановны, кв.№11 Волковой Олеси Юрьевны, кв.№2	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуры: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12; Лежебоковой Антонины Васильевны, кв.№9 Кожевниковой Марии Ивановны, кв.№11 Волковой Олеси Юрьевны, кв.№2	ЗА-58,88% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.	Выбор председателя совета дома (ЖК РФ статья 161.1.п.6):	
	Кожевникову Марию Ивановну, которая предложила из членов совета дома выбрать председателя совета дома.	
	Предложена кандидатура Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12 председателем совета дома.	ЗА-58,88% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.1	с оплатой вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения. Слушали: Кожевникову Марию Ивановну, кв.№11 производить оплату вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади, ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД.	
	Предложено производить оплату вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади, ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади, ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-58,88% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
10.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Дедова Виталия Альбертовича, кв.№12, который предоставил информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	

	Предложено определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ООО «МУП ЖЭУ-12», копии документов у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» и копии документов у председателя совета дома.	ЗА-58,88% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-7 листов;

5. документы предложенные к собранию- 48 листов.

Решения, принятые на общем собрании «25» сентября 2017г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Дедов Виталий Альбертович \_\_\_\_\_ «09» 10 2017 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания Лежебокова Антонина Васильевна \_\_\_\_\_ «09» 10 2017 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кожевникова Мария Ивановна \_\_\_\_\_ «09» 10 2017 г.

ФИО

подпись

Волкова Олеся Юрьевна \_\_\_\_\_ «09» 10 2017 г.

ФИО

подпись