

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, ул. Биологическая, дом № 8**  
**от «10» ноября 2017г.**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения внеочередного собрания является (являются) Бекетова Любовь Пантелеевна, город Ставрополь, ул. Биологическая, д.8 кв. №29 собственность, зарег. Ставропольское ПТИ 24.02.1995 Рег. №36-76-1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Биологическая, д.8. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 17 октября 2017 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 18 часов 30 минут 17.10.2017 года.

Дата окончания заочного голосования - 20-00 10. ноября 2017 года.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 72, нежилых - 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4229,9 кв. метров, в том числе 3879,8 кв. метров жилых помещений 350,1 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений расположенной в подъезде дома.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 91 человек, обладающие 3416,6 голосами, что составляет 80,77 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 15 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:

2.1. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

2.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2.1.2. -14 руб.30 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.1.3. 14 руб.80 коп., с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу(+1,4) по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

2.1.4. Уборка подъездов - 1 руб.66 коп. м<sup>2</sup> ;

2.2. Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):

2.2.1. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82 рубля 72 копеек, в адрес мусор вывозящей организации;

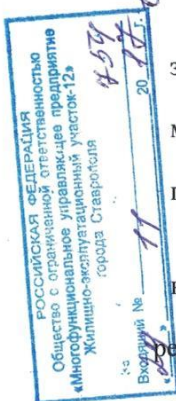
2.2.2. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. - 3,03 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

3. Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ: в размере 2,50 руб/м<sup>2</sup>;

4. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01.11.2017 года.

5.1. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).



6. Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

6.1. иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Выбор совета дома (ЖК РФ статья 161.1п.1,п.10).

9. Выбор председателя совета дома (ЖК РФ статья 161.1.п.6):

9.1. Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.

10. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
1.1.	Слушали: Бекетову Любовь Пантелеевну, кв.№29, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
1.2.	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Бекетовой Любовь Пантелеевны, кв.№29 секретаря собрания: Артамоновой Елены Николаевны, кв.№37 членов счетной комиссии: Бугаевой Людмилы Николаевны, кв.№38 Пахомовой Надежды Васильевны, кв.№61	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Бекетову Любовь Пантелеевну, кв.№29 секретаря собрания: Артамонову Елену Николаевну, кв.№37 членов счетной комиссии: Бугаеву Людмилу Николаевну, кв.№38 Пахомову Надежду Васильевну, кв.№61	ЗА-79,52% ПРОТИВ -1,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость	
	Слушали: Бекетову Любовь Пантелеевну, кв.№29, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, с определением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
2.1.1.	Предложено -исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;	ЗА-0% ПРОТИВ -80,77% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.2.	Предложено- 14 руб.30 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-1,48% ПРОТИВ -73,73% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.3.	Предложено- 14 руб.80 коп, с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами	ЗА-78,12% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

	государственной власти субъектов Российской Федерации;	
2.1.4.	Предложено- уборка подъездов 1 руб.66 копеек., с 1м2 общей площади;	ЗА-5,96% ПРОТИВ -73,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,78%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14 руб.80 коп, с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, без уборки подъездов.	ЗА-78,12% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,0%
2.2	Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
	Слушали: Бекетову Любовь Пантелеевну, кв.№29, по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
2.2.1	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации	ЗА-23,24% ПРОТИВ -56,75% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,0%
2.2.2.	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. -3,03 руб. с 1м2 общей площади помещения.	ЗА-54,04% ПРОТИВ -26,72% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- 3,03 руб. с 1м2 общей площади помещения, в адрес мусор вывозящей организации (цена действует до момента изменения цены мусоровывозящей организации).	ЗА-54,04% ПРОТИВ -26,72% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,0%
3.	Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м <sup>2</sup> .	
	Слушали: Бекетову Любовь Пантелеевну, кв.№29, по оплате текущего ремонта (резервный фонд) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м	
	Предложено оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м <sup>2</sup> .	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м <sup>2</sup> .	ЗА-77,33% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,78%
4.	Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Слушали: Бекетову Любовь Пантелеевну, кв.№29, по оплате за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Предложили оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	ЗА-76,54% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,0%
5.	Утверждение (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 декабря 2017 года. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций).	
	Слушали: Бекетову Любовь Пантелеевну, кв.№29, по условиям договора управления	

	многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 декабря 2017 года.	
	Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 декабря 2017 года .	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 декабря 2017 года	ЗА-80,01% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,76%
5.1	Слушали: Бекетову Любовь Пантелеевну, кв.№29, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Предложили кандидатуру - председателя совета дома	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру: Председателя совета дома.	ЗА-80,77% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Слушали: Бекетову Любовь Пантелеевну, кв.№29, которая предложила уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	ЗА-78,76% ПРОТИВ -1,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,77%
7	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Слушали: Бекетову Любовь Пантелеевну, кв.№29, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст.44 п.4.2(п. 4.2 введен Федеральным <u>законом</u> от 29.06.2015 N 176-ФЗ)	
	Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания наделить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ЗА-78,76% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,02%
8	Выбор совета дома (ЖК РФ статья 161.1п.1,п.10).	
	Слушали: Бекетову Любовь Пантелеевну, кв.№29, которая предложила переизбрать совет дома выбранный на общем собрании в 2016 году и выбрать новый состав членов совета дома в количестве 8 человек.	
	Предложены Кандидатуры:	

	Ласси Александра Викторовича, кв.№4 тел. 89624418611 Мальшева Владимира Михайлович кв.№23 тел.89283248098 Ермошкина Николая Николаевича, кв.№35 тел.89187556605 Масыч Татьяну Владимировну, кв.№18,тел.423-439 Бекетову Любовь Пантелеевну, кв.№29, тел.684-925 Чульфагова Владимира Спиридоновича, кв.№52,тел.286775 Мицевич Валентину Григорьевну, кв.№41,тел.89054496740 Пахомову Надежду Васильевну, кв.№61,тел.89054673472	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуры членов совета дома: Ласси Александра Викторовича, кв.№4 тел. 89624418611 Мальшева Владимира Михайлович кв.№23 тел.89283248098 Ермошкина Николая Николаевича, кв.№35 тел.89187556605 Масыч Татьяну Владимировну, кв.№18,тел.423-439 Бекетову Любовь Пантелеевну, кв.№29, тел.684-925 Чульфагова Владимира Спиридоновича, кв.№52,тел.286775 Мицевич Валентину Григорьевну, кв.№41,тел.89054496740 Пахомову Надежду Васильевну, кв.№61,тел.89054673472	ЗА-80,77% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9	Выбор нового председателя совета дома из числа членов совета дома	
	Слушали: Бекетову Любовь Пантелеевну, кв.№29 , которая предложила из числа членов совета дома выбрать председателя совета дома и предложила свою кандидатуру.	
	Слушали: Пахомову Надежду Васильевну , которая предложила из числа членов совета дома оставить председателем совета дома Масыч Татьяну Владимировну, кв.№18 выбранную на общем собрании в 2016 году и проголосовать за нее.	
	Предложены кандидатуры:	
	1. Бекетовой Любовь Пантелеевны, кв.№29	ЗА-40,46% ПРОТИВ -19,64% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -5,4%
	2. Масыч Татьяны Владимировны, кв.№18	ЗА-24,35% ПРОТИВ -38,85% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -5,4%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру: Бекетовой Любовь Пантелеевны, кв.№29 председателем совета дома.	ЗА-40,46% ПРОТИВ -19,64% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -5,4%
9.1	Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.	
	Слушали: Бекетову Любовь Пантелеевну, кв.№29 , об оплате вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади, ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД.	
	Предложено производить оплату вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади, ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади, ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-80,77% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
10.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Бекетову Любовь Пантелеевну, кв.№29 , который предоставил информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	
	Предложено определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ООО «МУП ЖЭУ-12», копии документов у председателя совета дома.	

<p>Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» и копии документов у председателя совета дома.</p>	<p>ЗА-80,77% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
---	---

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 15 листов;

5. документы предложенные к собранию- 48 листов.

6. Доверенность-1 шт

Решения, принятые на общем собрании « 10» ноября 2017г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Председательствующий на собрании:

Бекетова Любовь Пантелеевна \_\_\_\_\_ «10» 11 2017 г.

ФИО

Секретарь собрания: Артамонова Елена Николаевна \_\_\_\_\_ «10» 11 2017 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бугаева Людмила Николаевна \_\_\_\_\_ «10» 11 2017 г.

ФИО

Пахомова Надежда Васильевна \_\_\_\_\_ «10» 11 2017 г.

ФИО

подпись