

**ПРОТОКОЛ № 2/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, пр. Чкалова, дом № 27а**  
**от «09» сентября 2017г.**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Алюшина Евгения Петровна, город Ставрополь пр. Чкалова, 27а кв. №26 собственность, 26-26/12-009/2005-430, 11.02.2005г. (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 108. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 09 сентября 2017 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 09.09.2017 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 45, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2530,2 кв. метров, в том числе 2441,6 кв. метров жилых помещений 88,6 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 53 человек, обладающие 1690,84 голосами, что составляет 66,8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 24 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

2) Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.

2.1. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

2.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2.1.2. -15 руб.77 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.2.-16 руб.03 коп., с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (+1,46=17,53);

2.3- уборка подъездов-1руб.50 коп.

2.4. Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):

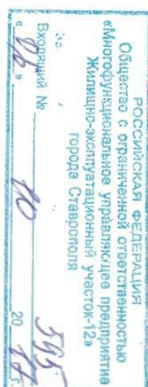
2.4.1. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 64копеек, в адрес мусор вывозящей организации;

2.4.2. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм - 3,66 руб. с 1м2 общей площади помещения.

2.5. Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,50 руб/м<sup>2</sup>.

3) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01.10.2017 года.

4) Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.



5) **Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций).**

6) Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

6.1.) иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.

7) О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Аллошину Евгению Петровну, кв.26 которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Павловой Галины Ивановны, кв.1 секретаря собрания: Ирхиной Галины Анатольевны, кв.21 членов счетной комиссии: Фадеевой Екатерины Александровны, кв.2 Мажарова Александра Михайловича, кв.42	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Павлову Галину Ивановну, кв.1	ЗА-66,8% ПРОТИВ - ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___%
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать Ирхину Галину Анатольевну, кв.21	ЗА-66,8% ПРОТИВ - ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___%
	Решили (постановили) по первому вопросу выбрать следующих лиц для подсчета голосов: Фадееву Екатерину Александровну, кв.2 Мажарова Александра Михайловича, кв.42	ЗА-66,8% ПРОТИВ - ___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___%
2.	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость	
	Слушали: Павлову Галину Ивановну, кв.1, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, с определением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
2.1.1.	Предложено исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;	ЗА-0% ПРОТИВ- ЗА-66,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

2.1.2.	Предложено-15 руб.77 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-66,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2.	Предложено- 16 руб.03 коп., с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (+1,46=17,53);	ЗА-0% ПРОТИВ-66,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.3.	предложено - уборка подъездов-1руб.50 коп ,	ЗА-0% ПРОТИВ-66,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,77руб/м <sup>2</sup> с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, без уборки подъездов.	ЗА-66,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.4.	Слушали: Павлову Галину Ивановну, кв.№1 по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
2.4.1	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации	ЗА-66,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.4.2.	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. -3,66 руб. с 1м2 общей площади помещения.	ЗА-0% ПРОТИВ-66,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации	ЗА-66,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.5.	Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м <sup>2</sup> .	
	Слушали: Павлову Галину Ивановну, кв.№1, по оплате текущего ремонта(резервный фонд) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м	
	Предложено оплату текущего ремонта(резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м <sup>2</sup> .	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м <sup>2</sup> ..	ЗА-66,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Утверждение (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в	

	предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	
3.1	Слушали: Павлову Галину Ивановну, по условиям договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	
3.2	Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	
3.3	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	ЗА-66,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
4.	Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Слушали: Алюшину Евгению Петровну, кв:26 по оплате за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Предложили оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	ЗА-66,8 % ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
5	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Слушали: Павлову Галину Ивановну, кв.1 по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Предложили кандидатуру -председателя совета дома	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить Кандидатуру: Председателя совета дома.	ЗА-66,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
6	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Слушали : Ирхину Галину Анатольевну, который предложил уполномочить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, члены совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в ее отсутствие членов совета дома от имени	ЗА-66,8 % ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

	собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
7	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	
	Слушали: Павлову Галину Ивановну, кв.1, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ЗА-66,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
8.1.	Слушали: Павлову Галину Ивановну, которая предоставил информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	
8.2.	Предложен определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» копии документов у председателя совета дома.	
8.3.	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» и копии документов у председателя совета дома.	ЗА-66,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-24 листов;

5. документы предложенные к собранию- 48 листов.

Решения, принятые на общем собрании «09» сентября 2017г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Павлова Галина Ивановна Павлова «06» 10 2017 г.

Секретарь собрания Ирхина Галина Анатольевна Ирхина «06» 10 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Фадеева Екатерина Александровна Фадеева «06» 10 2017 г.

Мажаров Александр Михайлович Мажаров «06» 10 2017 г.