

ПРОТОКОЛ № 1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Добролюбова, дом № 12
от «24» сентября 2017г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Козлова Ирина Николаевна, город Ставрополь ул. Добролюбова, 12 кв. №7 св-во АВ26 268654 от 25.01.2002. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Биологическая, 2. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 25 сентября 2017 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 25.09.2017 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 41, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1859,9 кв. метров, в том числе 1859,1 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 29 человек, обладающие 1094,1 голосами, что составляет 58,82 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 9 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:

2.1. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

2.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2.1.2. с уборкой подъездов - 17 руб.79 коп., с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.1.3. без уборки подъездов - 15 руб.26 коп., с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

2.1.4. с уборкой подъездов - 18 руб.29 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу (+1,68=19,97);

2.1.5. без уборки подъездов - 15 руб.76 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу (+1,68=17,44).

2.2. Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):

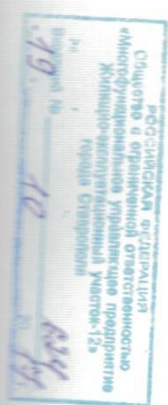
2.2.1. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек - 82 рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации;

2.2.2. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. - 3,47 руб. с 1м² общей площади помещения.

3. Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,00 руб/м².

4. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01.10.2017 года.



5.1 Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций).

6) Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

6.1.) иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.

7) О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8.)Выборы нового председателя совета дома из числа членов совета дома, в связи с подачей заявления председателя совета дома Козловой Ирины Николаевны.

8.1.) с оплатой вознаграждения председателю совета дома в размере 2,5 руб./м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения;

9.) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
1.1.	Слушали: Козлова Ирина Николаевна, кв.№7, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
1.2.	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Воробьева Дениса Валерьевича, кв.№9 секретаря собрания: Козловой Ирины Николаевны, кв.№7 членов счетной комиссии: Васильева Ирина Вячеславовна, кв. №1 Воробьева Ирина Васильевна, кв.№9	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Воробьева Дениса Валерьевича, кв.№9	ЗА-58,82% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
1.4.	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Козлову Ирину Николаевну, кв.№7	ЗА-58,82% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
1.5.	Решили (постановили) по первому вопросу выбрать следующих лиц для подсчета голосов: Васильева Ирина Вячеславовна, кв. №1 ; Воробьева Ирина Васильевна, кв.№9 .	ЗА-58,82% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость	
	Слушали: Воробьева Дениса Валерьевича, кв.№9, который предложил утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, с определением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
2.1.1.	Предложено исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке,	ЗА-0% ПРОТИВ- ЗА-58,82% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

	установленном Правительством Российской Федерации;	
2.1.2.	Предложено-с уборкой подъездов 17 руб.79 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-0% ПРОТИВ- 3А-58,82% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.3.	Предложено-без уборки подъездов 15 руб.26 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-0% ПРОТИВ -58,82% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.4.	Предложено-с уборкой подъездов 18 руб.29 коп., с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;	ЗА-58,82% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.5.	Предложено-без уборки подъездов 15 руб.76 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	ЗА-0% ПРОТИВ-58,82% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,29 руб/м ² с уборкой с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.;	ЗА-58,82% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2	Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
	Слушали: Воробьева Дениса Валерьевича, кв.№9, по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
2.2.1	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации	ЗА-58,82% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2.2.	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. -3,47 руб. с 1м2 общей площади помещения.	ЗА-0% ПРОТИВ- 58,82% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- чел. /руб., в адрес мусор вывозящей организации (цена действует до момента изменения цены мусоровывозящей организации).	ЗА-58,82% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,0 руб/м ² .	
	Слушали: Воробьева Дениса Валерьевича, кв.№9, по оплате текущего ремонта (резервный фонд) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,0 руб/м	

	Предложено оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,0 руб/м ² .	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,0 руб/м ² .	ЗА-58,82% ПРОТИВ-58,82% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4.	Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Слушали: Воробьева Дениса Валерьевича, кв.№9, по оплате за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Предложили оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	ЗА-58,82% ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.	Утверждение (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 октября 2017 года. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Слушали: Воробьева Дениса Валерьевича, кв.№9, по условиям договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	
	Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 октября 2017 года	ЗА-58,82% ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Слушали: Воробьева Дениса Валерьевича, кв.№9, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Предложили кандидатуру- председателя совета дома	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить Кандидатуру: Председателя совета дома.	ЗА-58,82% ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
6.1.	Слушали: Воробьева Дениса Валерьевича, кв.№9, который предложил уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников	ЗА-58,82% ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

	помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
7	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Слушали: Воробьева Дениса Валерьевича, кв.№9, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст.44 п.4.2(п. 4.2 введен Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)	
	Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания наделить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ЗА-58,82% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8	Выбор нового председателя совета дома из числа членов совета дома, в связи с подачей заявления председателя совета дома Козловой Ирины Николаевны	
	Слушали: Козлову Ирину Николаевну, кв. №7, которая предложила из числа членов совета дома выбрать председателя совета дома.	
	Предложена кандидатура: Воробьева Дениса Валерьевича, кв.№9	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру: Воробьева Дениса Валерьевича, кв.№9 председателем совета дома	ЗА-58,82% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8.1	с оплатой вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.	
	Слушали: Козлову Ирину Николаевну, кв.№7, об оплате вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади, ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД.	
	Предложено производить оплату вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади, ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади, ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-58,82% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Воробьева Дениса Валерьевича, кв.№9, который предоставил информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	
	Предложено определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ООО «МУП ЖЭУ-12», копии документов у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположения офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» и копии документов у председателя совета дома.	ЗА-58,82% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-9 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 48 листов.

Решения, принятые на общем собрании «24» сентября 2017г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Воробьев Денис Валерьевич _____ «18» 10/2017 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания Козлова Ирина Николаевна _____ «18» 10/2017 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Васильева Ирина Вячеславовна _____ «18» 10/2017 г.

ФИО

подпись

Воробьева Ирина Васильевна _____ «18» 10/2017 г.

ФИО

подпись