

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, пер. Гвардейский, дом № 14**  
**от «20» сентября 2017г.**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Асташова Зоя Михайловна, город Ставрополь, пер. Гвардейский, д. 14 кв. №33 собственность, 20.02.2012, № 26-26-01/034/2012-376.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: , пер. Гвардейский, д. 14. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 20 сентября 2017 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 20.09.2017 года в 18-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1400,4 кв. метров, в том числе 1400,4 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 35 человек, обладающие 1171,5 голосами, что составляет 83,65 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 7 листов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:

2.1. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

2.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2.1.2.- 14 руб.00 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.1.3. -14 руб.30 коп., с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (+1,88=16,18);

2.1.4. уборка подъездов – 1 руб.58 коп.,

2.2. Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):

2.2.1. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82 рубля 72 копеек, в адрес мусор вывозящей организации;

2.2.2. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. – 3,25 руб. с 1м2 общей площади помещения.

3. Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,90 руб/м<sup>2</sup>

4. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01.09.2017 года.

5.1 Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об



использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций).

6. Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

6.1. иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Об использовании подвальных помещений расположенных по адресу пр. Гвардейский ,14, жителям других домов.

9. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Асташову Зою Михайловну, кв.№33, который предложил для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Асташовой Зои Михайловны, кв.№33 секретаря собрания: Верченко Елены Владимировны, кв.№39 членов счетной комиссии: Степаненко Татьяны Александровны, кв.№45 Аликсиевского Вячеслава Алексеевича кв.№55	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать Асташову Зою Михайловну, кв.№33	ЗА-83,65% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать Верченко Елену Владимировну, кв.№39	ЗА-83,65% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по первому вопросу выбрать следующих лиц для подсчета голосов: Степаненко Татьяну Александровну, кв.№45 Аликсиевского Вячеслава Алексеевича кв.№55	ЗА-83,65% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость	
	Слушали: Асташову Зою Михайловну, кв.№33, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, с определением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
2.1.1.	Предложено исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;	ЗА-0% ПРОТИВ-77,18% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -6,47%
2.1.2.	Предложено- 14 руб.00 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уборкой подъездов.	ЗА-83,65% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.3.	Предложено-14 руб.30 коп., с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	ЗА-0% ПРОТИВ-81,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,07%

	по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
2.1.4.	Предложено - уборка подъездов 1 руб.58 коп.	ЗА-0% ПРОТИВ-83,65% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14,00 руб/м <sup>2</sup> , с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-83,65% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2	Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
	Слушали: Асташову Зою Михайловну, кв.№33, по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
2.2.1	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации	ЗА-37,15% ПРОТИВ-46,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2.2.	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. -3,25 руб. с 1м2 общей площади помещения.	ЗА-46,5% ПРОТИВ-37,15% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- 3рубля 25 копейки с 1м2, в адрес мусор вывозящей организации (цена действует до момента изменения цены мусоровывозящей организации).	ЗА-83,65% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,90 руб/м <sup>2</sup> .	
	Слушали: Асташову Зою Михайловну ,кв.№33, по оплате текущего ремонта(резервный фонд) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,90 руб/м2	
	Предложено оплату текущего ремонта(резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,90 руб/м <sup>2</sup> .	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,90 руб/м <sup>2</sup> ..	ЗА-83,65% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4.	Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Слушали: Асташову Зою Михайловну ,кв.№33, по оплате за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Предложили оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	ЗА-83,65% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.	Утверждение (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	
	Слушали: Асташову Зою Михайловну ,кв.№33, по условиям договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	

	Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	ЗА-83,65% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.1.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Слушали: Асташову Зою Михайловну ,кв.№33, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Предложили кандидатуру _председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить Кандидатуру: Председателя совета дома.	ЗА-83,65% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
6.1.	Слушали : Асташову Зою Михайловну ,кв.№33, которая предложила уполномочить председателя совета дома а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	ЗА-83,65% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Слушали: Асташову Зою Михайловну ,кв.№33, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст.44 п.4.2(п. 4.2 введен Федеральным <u>законом</u> от 29.06.2015 N 176-ФЗ)	
	Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ЗА-83,65% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8.	Об использовании подвальных помещений расположенных по адресу пр. Гвардейский ,14, жителям других домов	
	Слушали: Асташову Зою Михайловну ,кв.№33, которая представила информацию об изменении стоимости услуги «Содержание .....» с 01.10.2017 года многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Гвардейский,14. Размер стоимости услуги составляет 14руб.00 коп. с 1м2 занимаемой площади, а так же текущий ремонт 2,90руб.	
	Предложено утвердить оплату за пользование подвальными помещениями жителями других домов в размере 16руб. 90 коп. за 1м2 используемой площади подвального помещения. Денежные средства за пользование подвальными помещениями начислять по	

	других домов в размере 16руб. 90 коп. за 1м2 используемой площади подвального помещения. Денежные средства за пользование подвальными помещениями начислять по платежке за ЖКУ через СГРЦ, ООО «МУП ЖЭУ-12» данные суммы зачислять на лицевой счет дома по адресу пер. Гвардейский, д.14.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату за пользование подвальными помещениями жителями других домов в размере 16руб. 90 коп. за 1м2 используемой площади подвального помещения. Денежные средства за пользование подвальными помещениями начислять по платежке за ЖКУ через СГРЦ, ООО «МУП ЖЭУ-12» данные суммы зачислять на лицевой счет дома по адресу пер. Гвардейский, д.14.	ЗА-83,65% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Асташову Зою Михайловну ,кв.№33; который предоставил информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	
	Предложен определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» копии документов у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» и копии документов у председателя совета дома.	ЗА-81,17% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-7листов;

5. документы предложенные к собранию- 48 листов.

Решения, принятые на общем собрании «20»сентября 2017г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Асташова Зоя Михайловна \_\_\_\_\_

*З.М. Асташова* «06»/09/2017 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

Верченко Елена Владимировна \_\_\_\_\_

*Е.В. Верченко* «06»/09/2017 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Степаненко Татьяна Александровна \_\_\_\_\_

*Т.А. Степаненко* «06»/09/2017 г.

ФИО

подпись

Аликсиевский Вячеслав Алексеевич \_\_\_\_\_

*В.А. Аликсиевский* «06»/09/2017 г.

ФИО

подпись