

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, пр. Гвардейский, дом № 7**  
**от «28» августа 2017г.**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Богачев Владимир Николаевич, город Ставрополь, пр.Гвардейский,д.7 кв. №125 договор передачи жилья №41-15-1,25.12.1993 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр.Гвардейский,д.7.Время проведения собрания «19»часов «00» минут 28 августа 2017 года.

Дата начала очного/заочного голосования-28.08.2017года в 19-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 144, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8208 кв. метров, в том числе 8190,3 кв. метров жилых помещений 17,7 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений расположенной в подъезде дома.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 140 человек, обладающие 140 голосами, что составляет 64,02 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 37 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:

Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

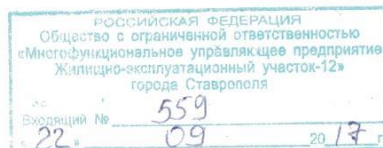
2.1.исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2.2.с уборкой подъездов-18руб.24 коп , с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

2.3.без уборки подъездов-15 руб.91 коп , с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

2.4. с уборкой подъездов-21руб.38коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу;

2.4.1. без уборки подъездов-19руб.05 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу.



Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости)

2.4.2. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 72копейки, в адрес мусор вывозящей организации;

2.5. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. -3,38 руб. с 1м2 общей площади помещения.

3 Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м<sup>2</sup>.

4. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 сентября 2017 года.

5.1. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).

6. Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

6.1. иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
1.1.	Слушали: Федоткину Валентину Николаевну, кв.№52, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
1.2.	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Казаковой Евгении Павловны, кв. 125 секретаря собрания: Литосовой Валентины Васильевны, кв.62 членов счетной комиссии: Тебиевой Любовь Васильевны, кв.20 Сазановой Татьяны Григорьевны, кв. 131	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Казаковой Евгении Павловны, кв. 125	ЗА-62% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
1.4.	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать Литосовой Валентины Васильевны, кв.62	ЗА-62% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
1.5.	Решили (постановили) по первому вопросу выбрать следующих лиц для подсчета голосов: Тебиевой Любовь Васильевны, кв.20 Сазановой Татьяны Григорьевны, кв. 131	ЗА-62% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость	
2.1.	Слушали: Казакову Евгению Павловну, кв. №125, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию	

общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:		
2.1.	исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;	ЗА-0,66% ПРОТИВ-62,51% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2.	предложено с уборкой подъездов-18руб.24 коп , с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-1,08% ПРОТИВ-58,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.3.	предложено без уборки подъездов-15руб.91 коп , с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-62,51% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.4	предложено с уборкой подъездов-21руб.38коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу;	ЗА-0% ПРОТИВ-62,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.4.1.	предложено без уборки подъездов-19руб.05 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу.	ЗА-0,66% ПРОТИВ-62,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,91 руб/м <sup>2</sup> без уборки подъездов с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-62% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
	Слушали: Казакову Евгению Павловну, кв. №125 по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
2.4.2	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации	ЗА-62,94% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.5.	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. -3,38 руб. с 1м2 общей площади помещения.	ЗА-0,66% ПРОТИВ-62,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.3.3	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить по оплате за вывоз ТБО (при	ЗА-62,94% ПРОТИВ-0%

	изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м <sup>2</sup> .	
	Слушали: Казакову Евгению Павловну, кв. №125, по оплате текущего ремонта(резервный фонд) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м	
	Предложено оплату текущего ремонта(резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м <sup>2</sup> .	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м <sup>2</sup> .	ЗА-63,59% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4.	Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Слушали :Казакову Евгению Павловну, кв. №125, по оплате за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Предложили оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	ЗА-63,59% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5	Утверждение (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 сентября 2017 года.	
	Слушали: Казакову Евгению Павловну, кв. №125, по условиям договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 сентября 2017 года.	
	Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 сентября 2017 года.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 сентября 2017 года.	ЗА-62,94% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.1	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций).	
	Слушали: Федоткину Валентину Николаевну, кв. №52, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций).	
	Предложили кандидатуру _председателя совета дома	

	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру председателю совета дома	ЗА-62,94% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Слушали: Казакову Евгению Павловну, кв.52, которая предложила уполномочить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить членов совета от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	ЗА-62,94% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Слушали: Казакову Евгению Павловну, кв. 125, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ЗА-62,94% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Казакову Евгению Павловну, кв. 125, который предоставил информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	
	Предложен определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ООО «МУП ЖЭУ-12».	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12».	ЗА-62,94% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;


3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-38 листов;

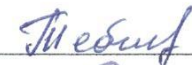
5. документы предложенные к собранию- 48 листов.

Решения, принятые на общем собрании «28» августа 2017г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании Кажанова В.И.  «20» 09 2017 г.

Секретарь собрания Литосева В.В. <sup>ФИО</sup> Литосева <sup>подпись</sup>  «20» 09 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тюбеева Л.В.  «20» 09 2017 г.

Сариева Д.Г. <sup>ФИО</sup> Сариева <sup>подпись</sup>  «20» 09 2017 г.