

**ПРОТОКОЛ № 3/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, переулок Каховский, дом № 17**  
**от «27» октября 2017г.**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Михайличенко Нина Васильевна, город Ставрополь, пер. Каховский, д.17 кв. №39 собственность, № 26-01/12-26/2001-1122;26-01/12-4/2002-3735.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пер. Каховский, д.17. Время проведения собрания «17» часов «00» минут 27 октября 2017 года.

Дата начала очного/заочного голосования-27.10.2017 года в 17-30(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 92, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5038 кв. метров, в том числе 4360,6 кв. метров жилых помещений 677,4 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 107 человек, обладающие 3943,44 голосами, что составляет 78,27 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 16 листов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:
  - 2.1. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:
    - 2.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
    - 2.1.2.- 13 руб.41 коп., с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
    - 2.1.3. -13руб.71 коп., с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (+1,7=15,41);
    - 2.1.4. уборка подъездов – 1 руб.56 коп.,
  - 2.2. Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):
    - 2.2.1. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82 рубля 72 копеек, в адрес мусор вывозящей организации;
    - 2.2.2. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. – 3,41 руб. с 1м2 общей площади помещения.
3. Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,0 руб/м<sup>2</sup>
4. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01.11.2017 года.
  - 5.1. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об



использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).

6. Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

6.1. иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Ворсину Раису Григорьевну, кв.№59 , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Михайличенко Нины Васильевны, кв.№39 секретаря собрания: Тальницкой Раисы Дмитриевны, кв.№26 членов счетной комиссии: Фоменко Любовь Михайловны, кв.№46 Власовой Любовь Георгиевны, кв.№71	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Михайличенко Нину Васильевну, кв.№39 секретаря собрания: Тальницкую Раису Дмитриевну, кв.№26 членов счетной комиссии: Фоменко Любовь Михайловну, кв.№46 Власову Любовь Георгиевну, кв.№71	ЗА-78,27% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость	
	Слушали: Михайличенко Нину Васильевну, кв.№39 , которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, с определением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
2.1.1.	Предложено исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;	ЗА-0% ПРОТИВ-78,27% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.2.	Предложено- 13 руб.41 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уборкой подъездов.	ЗА-0% ПРОТИВ-78,27% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.3.	Предложено-13 руб.71 коп., с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-78,27% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

2.1.4.	Предложено - уборка подъездов 1 руб.23 коп.	ЗА-0% ПРОТИВ-78,27% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 13,71 руб/м <sup>2</sup> , с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации., без уборки подъездов.	ЗА-78,27% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2	Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
	Слушали: Михайличенко Нину Васильевну, кв.№39 , по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
2.2.1	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации	ЗА-78,27% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2.2.	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. -3,41 руб. с 1м2 общей площади помещения.	ЗА-0% ПРОТИВ-78,27% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- чел /руб , в адрес мусор вывозящей организации (цена действует до момента изменения цены мусоровывозящей организации).	ЗА-78,27% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,27 руб/м <sup>2</sup> .	
	Слушали: Михайличенко Нину Васильевну, кв.№39 , по оплате текущего ремонта (резервный фонд) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,27 руб/м <sup>2</sup>	
	Предложено оплату текущего ремонта(резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,27 руб/м <sup>2</sup> .	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,27 руб/м <sup>2</sup> ..	ЗА-78,27% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4.	Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Слушали: Михайличенко Нину Васильевну, кв.№39 , по оплате за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Предложили оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	ЗА-78,27% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.	Утверждение (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 ноября 2017 года.	
	Слушали: Михайличенко Нину Васильевну, кв.№39 , по условиям договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 ноября 2017 года.	
	Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 ноября 2017 года.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня	ЗА-78,27%

	собрания утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 ноября 2017 года.	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_% -0%
5.1.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций).	
	Слушали: Михайличенко Нину Васильевну, кв.№39 по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций).	
	Предложили кандидатуру _-председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру: Председателя совета дома.	ЗА-78,27% ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_% -0%
6	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
6.1.	Слушали: Михайличенко Нину Васильевну, кв.№39, которая предложила уполномочить председателя совета дома а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	ЗА-78,27% ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_% -0%
7	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Слушали: Михайличенко Нину Васильевну, кв.№39, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст.44 п.4.2(п. 4.2 введен Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)	
	Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ЗА-78,27% ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_% -0%
8.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали : Михайличенко Нину Васильевну, кв.№39, который предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	
	Предложен определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» копии документов у председателя совета дома.	

Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» и копии документов у председателя совета дома.	ЗА-78,27% ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%	-0%
--	---	-----

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-16листов;

5. документы предложенные к собранию- 48 листов.

Решения, принятые на общем собрании «27» октября 2017г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Михайличенко Нина Васильевна Михайличенко «09» 11 2017 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

Тальницкая Раиса Дмитриевна Тальницкая «09» 11 2017 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Фоменко Любовь Михайловна Фоменко «09» 11 2017 г.

ФИО

подпись

Власова Любовь Георгиевна Власова «09» 11 2017 г.

ФИО

подпись