

ПРОТОКОЛ № 1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 112
от «10» сентября 2017г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Гаврилова Мария Архиповна, город Ставрополь ул. Ленина, 112 кв. №7 собственность, 26-26-01/016/2011-636,06.04.2011 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 112. Время проведения собрания «17» часов «00» минут 10 сентября 2017 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 10 сентября 2017 года в 18-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2561,7 кв. метров, в том числе 2561,7 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

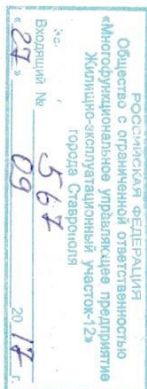
О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 58 человек, обладающие 1757,6 голосами, что составляет 68,6 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 12 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:
 - 2.1. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:
 - 2.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
 - 2.1.2. с уборкой подъездов - 15 руб.87 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
 - 2.1.3. без уборки подъездов - 13 руб.98 коп., с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
 - 2.1.4. с уборкой подъездов - 17 руб.87 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу;
 - 2.1.5. без уборки подъездов - 15 руб.98 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу.
 - 2.2. Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):
 - 2.2.1. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек - 82 рубля 72 копеек, в адрес мусор вывозящей организации;
 - 2.2.2. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. - 3,10 руб. с 1м² общей площади помещения.
3. Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,0 руб/м².



4. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01.10.2017 года.

5.1. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).

6) Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

6.1.) иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.

7) О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9) Выборы нового председателя совета дома из числа членов совета дома, в связи с подачей заявления председателя совета дома Гавриловой Марии Архиповны с 01 октября 2017 года.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
1.1.	Слушали: Гаврилову Марию Архиповну, кв. №7, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
1.2.	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Полянскую Валентину Васильевну, кв. №42 секретаря собрания: Жукова Романа Алексеевича, кв. 34 членов счетной комиссии: Зайцеву Таисию Ивановну, кв. 4 Орлову Алевтину Федоровну, кв. 18	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать Полянскую Валентину Васильевну, кв. №42	ЗА-68,6% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
1.4.	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Жукова Романа Алексеевича, кв. 34	ЗА-68,6% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
1.5.	Решили (постановили) по первому вопросу выбрать следующих лиц для подсчета голосов: Зайцеву Таисию Ивановну, кв. 4 Орлову Алевтину Федоровну, кв. 18	ЗА-68,6% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость	
	Слушали: Гаврилову Марию Архиповну, кв. №7, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, с определением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
2.1.1.	Предложено исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	ЗА-0% ПРОТИВ- ЗА-68,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

	в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;	
2.1.2.	Предложено-с уборкой подъездов 15 руб.87 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-0% ПРОТИВ-68,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.3.	Предложено-без уборки подъездов 13 руб.98 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-0% ПРОТИВ-68,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.4.	Предложено-с уборкой подъездов 17 руб.87 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (15,87+2=17,87);	ЗА-0% ПРОТИВ-68,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.5.	Предложено-без уборки подъездов 15 руб.98 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (13,98+2=15,98);коп	ЗА-68,6% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,98руб/м ² без уборки подъездов с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-68,6% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2	Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
	Слушали: Гаврилову Марию Архиповну, кв.№7 по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
2.2.1	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации	ЗА-68,6% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2.2.	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. -3,10 руб. с 1м2 общей площади помещения.	ЗА-0% ПРОТИВ-68,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей	ЗА-68,6% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

	компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации (цена действует до момента изменения цены мусоровывозящей организации).	
3.	Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,0 руб/м ² .	
	Слушали: Гаврилову Марию Архиповну, кв.№7, по оплате текущего ремонта (резервный фонд) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,0 руб/м	
	Предложено оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,0 руб/м ² .	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,0 руб/м ² ..	ЗА-68,6% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4.	Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Слушали: Гаврилову Марию Архиповну, кв.№7, по оплате за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Предложили оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	ЗА-68,6% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.	Утверждение (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	
	Слушали: Гаврилову Марию Архиповну, кв.№7, по условиям договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	
	Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 октября 2017 года (п.4.11 не действует до момента принятия нового решения собственников помещений).	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 октября 2017 года (п.4.11 не действует до момента принятия нового решения собственников помещений).	ЗА-68,6% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.1.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций).	
	Слушали: Гаврилову Марию Архиповну, кв.7 по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций).	

	Предложили кандидатуру_председателя совета дома	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить Кандидатуру: Председателя совета дома.	ЗА-68,6% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
6.1.	Слушали : Гаврилову Марию Архиповну, кв.7,, которая предложила уполномочить председателя совета дома а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	ЗА-68,6% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Слушали: Гаврилову Марию Архиповну, кв.7, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст.44 п.4.2(п. 4.2 введен Федеральным <u>законом</u> от 29.06.2015 N 176-ФЗ)	
	Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания наделить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ЗА-68,6% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Гаврилову Марию Архиповну, кв.7, которая предоставил информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	
	Предложено определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12», копии документов у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» и копии документов у председателя совета дома.	ЗА-68,6% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.	Выборы нового председателя совета дома из числа членов совета дома, в связи с подачей заявления председателя совета дома Гавриловой Марии Архиповны с 01 октября 2017года.	
	Слушали: Полянскую Валентину васьильевну, кв.42, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что в связи с состоянием здоровья Гаврилова Мария Архиповна не может исполнять обязанности председателя совета дома.	

	Предложена кандидатура нового председателя совета дома из числа членов совета дома – Жукова Романа Алексеевича, кв.№34, с 01 октября 2017года	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания выбрать нового председателя совета дома из числа членов совета дома Жукова Романа Алексеевича, кв.№34 с 01 октября 2017года.	ЗА–68,6% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Министра России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-12 листов;

5. документы предложенные к собранию- 48 листов.

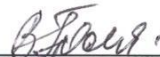
Решения, принятые на общем собрании «10»сентября 2017г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Полянская Валентина Васильевна

ФИО

подпись

 «24» 09 2017 г.

Секретарь собрания Жуков Роман Алексеевич

ФИО

подпись

 «24» 09 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зайцева Таисия Ивановна

ФИО

подпись

 «24» 09 2017 г.

Орлова Алевтина Федоровна

ФИО

под ФИО

подпись

 «24» 09 2017 г.