

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 63**  
**от «25» октября 2017г.**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Ниценко Тамара Сергеевна, город Ставрополь, ул. Ленина, д.63, кв. №105 собственность, 24.11.2003, №26-01/12-9/2003-2372. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, д.63, кв. №105. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 25 октября 2017 года.

Дата начала очного/заочного голосования-25.10.2017года в 18-30(время московское)

Дата окончания очного голосования- 25.10.2017года до 20-0(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 59, нежилых - 3 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6871,6кв. метров, в том числе 6261,2 кв. метров жилых помещений 610,4 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 45 человек, обладающие 4096,1 голосами, что составляет 59,6 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 1 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.  
2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:

2.1. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

2.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2. 1.2. с уборкой подъездов -17 руб.78 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.1.3. без уборки подъездов – 16 руб.00коп., с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.1.4. с уборкой подъездов – 20 руб.84коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу;

2.1.5. без уборки подъездов – 19 руб.06 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу.

2.2. Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):

2.2.1. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82 рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации;

2.2.2. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. – 0,92 руб. с 1м2 общей площади помещения.

3. Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ: в размере 1,5 руб/м<sup>2</sup>.

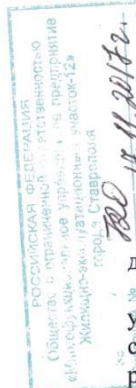
3.1. в размере 1,0 руб/м<sup>2</sup>

4. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01.11.2017 года.

5.1. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).

6) Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:



6.1.) иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.

7) О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Караеву Юлию Викторовну, кв.97, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Сафаровой Ольги Анатольевны, кв.№105 секретаря собрания: Забудько Александра Александровича, кв.№83 членов счетной комиссии: Кудрявенко Валерия Алексеевича, кв.№88 Караевой Юлии Викторовны, кв.№97	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Сафарову Ольгу Анатольевну, кв.№105 секретаря собрания: Забудько Александра Александровича, кв.№83 членов счетной комиссии: Кудрявенко Валерия Алексеевича, кв.№88 Караеву Юлию Викторовну, кв.№97	ЗА-58,94% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость	
	Слушали: Сафарову Ольгу Анатольевну, кв.№105, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, с определением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
2.1.1.	Предложено исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;	ЗА-0% ПРОТИВ-59,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.2.	Предложено-с уборкой подъездов 17 руб.78 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-0% ПРОТИВ-54,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -4,94%
2.1.3.	Предложено-без уборки подъездов 16 руб.00 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-54,66% ПРОТИВ-4,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.4.	Предложено-с уборкой подъездов 20 руб.84 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации);	ЗА-0% ПРОТИВ-54,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -4,94%

2.1.5.	Предложено-без уборки подъездов 19 руб.06 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-0% ПРОТИВ-54,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -4,94%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,0 руб/м <sup>2</sup> без уборки подъездов с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-54,66% ПРОТИВ-4,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2	Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
	Слушали: Сафарову Ольгу Анатольевну, кв.№105, по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
2.2.1	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации	ЗА-2,55% ПРОТИВ-52,1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -4,94%
2.2.2.	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. -0,92 руб. с 1м2 общей площади помещения.	ЗА-52,1% ПРОТИВ-7,09% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,4%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- с 1м2, в адрес мусор вывозящей организации (цена действует до момента изменения цены мусоровывозящей организации).	ЗА-52,1% ПРОТИВ-7,09% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,4%
3.	Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб./м <sup>2</sup> или 1,0 руб./м <sup>2</sup> .	
	Слушали: Сафарову Ольгу Анатольевну, кв.№105, по оплате текущего ремонта(резервный фонд) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб./м <sup>2</sup> или 1,0 руб./м <sup>2</sup>	
	Предложено оплату текущего ремонта(резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5руб/м <sup>2</sup> .	ЗА-0% ПРОТИВ-59,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.1	Предложено оплату текущего ремонта(резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,0 руб./м <sup>2</sup> .	ЗА-58% ПРОТИВ-0,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,2%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,0 руб./м <sup>2</sup> .	ЗА-58% ПРОТИВ-0,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,2%
4.	Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Слушали: Сафарову Ольгу Анатольевну, кв.№105, по оплате за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Предложили оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить	ЗА-52,04% ПРОТИВ-0,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -7,16%

	непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
5.	Утверждение (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 ноября 2017 года. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Слушали: Сафарову Ольгу Анатольевну, кв.№105, по условиям договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 ноября 2017 года.	
	Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 ноября 2017 года.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 ноября 2017 года.	ЗА-58% ПРОТИВ-0,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,2%
5.1.	Слушали: Сафарову Ольгу Анатольевну, кв.№105, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Предложили кандидатуру - председателя совета дома	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру: Председателя совета дома.	ЗА-58% ПРОТИВ-0,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,2%
6	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Слушали : Сафарову Ольгу Анатольевну, кв.№105, которая предложила уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	ЗА-58% ПРОТИВ-0,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,2%
7	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Слушали: Сафарову Ольгу Анатольевну, кв.№105, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст.44 п.4.2(п. 4.2 введен Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)	
	Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ЗА-58% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,6%
8.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Сафарову Ольгу Анатольевну, кв.№105, которая предоставил информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	

Предложен определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» копии документов у председателя совета дома.	
Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» и копии документов у председателя совета дома.	ЗА-59,2% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,4%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-11 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 48 листов.

Решения, принятые на общем собрании «25» октября 2017г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Сафарова Ольга Анатольевна \_\_\_\_\_ «16»/11/2017 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

Забудько Александр Александрович \_\_\_\_\_ «16»/11/2017

г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кудрявенко Валерий Алексеевич \_\_\_\_\_ «16»/11/2017 г.

ФИО

подпись

Караваева Юлия Викторовна \_\_\_\_\_ «16»/11/2017 г.

ФИО

подпись