

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 79**  
**от «03» октября 2017г.**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Башкатова Элеонора Михайловна, город Ставрополь ул. Ленина, 79 кв. №33 собственность, 31.08.2005, 26-26-12/030/2005-221.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 79. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 03 октября 2017 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 03 октября 2017 года, в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 54, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2561,7 кв. метров, в том числе 2561,7 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 47 человек, обладающие 1703,4 голосами, что составляет 74,54 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 10 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:

2.1. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

2.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2.1.2. - 15 руб.57 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.1.3. - 16 руб.07 коп., с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (+3,53=19,6);

2.1.4. уборка подъездов - 1 руб.65 коп.,

2.2. Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):

2.2.1. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. - человек - 82 рубля 72 копеек, в адрес мусор вывозящей организации;

2.2.2. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. - 2,69 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

3. Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1 руб/м<sup>2</sup>

4. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.



5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01.10.2017 года.

5.1 Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).

6. Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

6.1. иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня собрания:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Калмыкову Раису Григорьевну кв.№45, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Луковки Александра Аврамовича, кв.№34 секретаря собрания: Башкатовой Элеоноры Михайловны, кв.№33 членов счетной комиссии: Пашковой Надежды Ивановны, кв.№30 Марченко Тамары Максимовны, кв.№35	
	Решили (постановили) по первому вопросу выбрать: председателем общего собрания собственников МКД: Луковку Александра Аврамовича, кв.№34 секретарем общего собрания: Башкатову Элеонору Михайловну, кв.№33 членов счетной комиссии: Пашкову Надежду Ивановну, кв.№30 Марченко Тамару Максимовну, кв.№35	ЗА-74,54% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость	
	Слушали: Башкатову Элеонору Михайловну, кв.№33, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, с определением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
2.1.1.	Предложено исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;	ЗА-0% ПРОТИВ-74,54% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.2.	Предложено- 15 руб.57 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;	ЗА-74,54% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

	Федерации и уборкой подъездов.	
2.1.3.	Предложено-16 руб.07 коп., с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-0% ПРОТИВ-74,54% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.4.	Предложено - уборка подъездов 1 руб.65 коп.	ЗА-0% ПРОТИВ-74,54% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,57 руб/м <sup>2</sup> , с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, без уборки подъездов.	ЗА-74,54% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2	Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
	Слушали: Марченко Тамару Максимовну, кв.№35 по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
2.2.1	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации	ЗА-74,54% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2.2.	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. -2,69 руб. с 1м2 общей площади помещения.	ЗА-0% ПРОТИВ-74,54% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- чел /руб с 1м2, в адрес мусор вывозящей организации (цена действует до момента изменения цены мусоровывозящей организации).	ЗА-74,54% ПРОТИВ-% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,00 руб/м <sup>2</sup> .	
	Слушали: Башкатову Элеонору Михайловну, кв.33 по оплате текущего ремонта(резервный фонд) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,00 руб/м2	
	Предложено оплату текущего ремонта(резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,00 руб/м <sup>2</sup> .	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,00 руб/м <sup>2</sup> .	ЗА-74,54% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4.	Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Слушали: Башкатову Элеонору Михайловну, кв.33, по оплате за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Предложили оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату за потребленные	ЗА-74,54% ПРОТИВ-0%

	коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
5.	Утверждение (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	
	Слушали: Башкатову Элеонору Михайловну, кв.33, по условиям договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	
	Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	ЗА–74,54% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
5.1.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Слушали: Башкатову Элеонору Михайловну, кв.33, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Предложили кандидатуру _председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру: Председателя совета дома.	ЗА–74,54% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
6	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
6.1.	Слушали: Башкатову Элеонору Михайловну, кв.33, которая предложила уполномочить председателя совета дома а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	ЗА–74,54% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
7	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Слушали: Башкатову Элеонору Михайловну, кв.33, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст.44 п.4.2(п. 4.2 введен Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)	
	Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего	ЗА–74,54% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

	имущества в многоквартирном доме	
8.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Башкатову Элеонору Михайловну, кв.33, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	
	Предложен определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» копии документов у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» и копии документов у председателя совета дома.	ЗА-74,54% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-10 листов;

5. документы предложенные к собранию- 48 листов.

Решения, принятые на общем собрании «03» октября 2017г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Луковка Александр Аврамович \_\_\_\_\_ «13» 10/2017 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

Башкатова Элеонора Михайловна \_\_\_\_\_ «13» 10/2017 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Пашкова Надежда Ивановна \_\_\_\_\_ «13» 10/2017 г.

ФИО

подпись

Марченко Тамара Максимовна \_\_\_\_\_ «13» 10/2017 г.

ФИО

подпись