

ПРОТОКОЛ № 1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 85
от «17» октября 2017г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Колесник Елена Алексеевна, город Ставрополь ул. Ленина, кв. №17 св-во 26-26/001-26/001/302/2015-1132/2 от 13.04.2015г. (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, д.85. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 06 октября 2017 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 06.10.2017 года в 18-30 (время московское)

Дата окончания заочного голосования - 17.10.2017 года в 20-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 54, нежилых - 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3547,7 кв. метров, в том числе 2680,8 кв. метров жилых помещений 866,9 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 60 человек, обладающие 1864,93 голосами, что составляет 52,57 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 60 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания: Карашук Евгений Викторович, кв.12
секретаря собрания: Беляева Валентина Егоровна, кв.55
счетную комиссию:
 - 1) Казанцева Ангелина Васильевна, кв.48
 - 2) Коныхов Евгений Владимирович, кв.16
2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:
 - 2.1. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:
 - 2.1.1 исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации
 - 2.1.2 - 14 руб.73 коп., с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
 - 2.1.3. -15 руб.23 коп., с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации
 - 2.1.4 уборка подъездов - 1 руб.46 коп.
 - 2.2. Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):
 - 2.2.1 отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82 рубля 72 копеек, в адрес мусор вывозящей организации;
 - 2.2.2 отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. - 3,05 руб. с 1м2 общей площади помещения.
3. Оплату текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м2.
4. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурс снабжающие организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 октября 2017 года.
- 5.1. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего



- 6 имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций). Председатель совета дома Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
- 6.1 иные лица в отсутствие председателя совета дома – любой член совета дома.
- 7 О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст.44 п.4.2(п. 4.2 введен Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)
- 8 Выбор совета дома (ЖК РФ статья 161.1п.1,п.10).
- 8.1 Карашук Евгений Викторович, кв.№12
- 8.2 Колесник Елена Алексеевна, кв.№17
- 8.3 Беляева Валентина Егоровна, кв.№55
- 8.4 Лебольд Анна Дмитриевна, кв.№42
- 9 Выборы председателя совета дома из числа членов совета дома, с 01 октября 2017года, Колесник Елену Алексеевну, кв.№17,т.8-962-457-03-11
- 9.1 с оплатой вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД.
- 9.2 с оплатой вознаграждения председателю совета дома в размере 1рубль 50 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД.
10. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. По адресу: офис ООО «МУП ЖЭУ-12», копии у председателя совета дома

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Колесник Елену Александровну, кв.№17, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Карашук Евгения Викторовича, кв.12 секретаря собрания: Беляевой Валентины Егоровны, кв.55 членов счетной комиссии: 1) Казанцевой Ангелины Васильевны, кв.48 2) Конохова Евгения Владимировича, кв.16	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Карашук Евгения Викторовича, кв.12 секретаря собрания: Беляеву Валентину Егоровну, кв.55 членов счетной комиссии: 1) Казанцеву Ангелину Васильевну, кв.48 2) Конохова Евгения Владимировича, кв.16	ЗА–52,57% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
2.	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость	
	Слушали: Колесник Елену Александровну, кв.№17, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, с определением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
2.1.1.	- исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;	ЗА–1,19% ПРОТИВ- ЗА–4,13% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
2.1.2.	- 14 руб.73 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям	ЗА–47,94% ПРОТИВ- ЗА–1,19%

	коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,66%
2.1.3.	-15 руб.23 коп., с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	ЗА-0,8% ПРОТИВ-28,72% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,66%
2.1.4.	уборка подъездов – 1 руб.46 коп.	ЗА-16,62% ПРОТИВ- 20,38% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,9%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14 руб.73 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, без уборки подъездов.	ЗА-47,94% ПРОТИВ- ЗА-1,19% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,66%
2.2	Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
	Слушали: Колесник Елену Александровну, кв.№17, по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
2.2.1	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.-человек -82рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации	ЗА-19,37% ПРОТИВ -17,97% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,8%
2.2.2.	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. - 3,05 руб. с 1м2 общей площади помещения.	ЗА-28,15% ПРОТИВ- 8,97% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,46%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.-руб./м2, в адрес мусор вывозящей организации (цена действует до момента изменения цены мусоровывозящей организации).	ЗА-28,15% ПРОТИВ- 8,97% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,46%
3.	Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м ² .	
	Слушали: Колесник Елену Александровну, кв.№17, по оплате текущего ремонта (резервный фонд) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5руб/м	
	Предложено оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м ² .	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м ² ..	ЗА-40,14% ПРОТИВ-4,62% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,95%
4.	Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Слушали: Колесник Елену Александровну, кв.№17, по оплате за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Предложили оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	ЗА-36,7% ПРОТИВ-8,78% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.	Утверждение (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 ноября 2017 года. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций).	
	Слушали: Колесник Елену Александровну, кв.№17, по условиям договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 ноября 2017 года.	

	Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 ноября 2017 года.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 ноября 2017 года	ЗА-41,05% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Слушали: Колесник Елену Александровну, кв.№17, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций).	
	Предложили кандидатуру- председателя совета дома	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить Кандидатуру: Председателя совета дома.	ЗА-48,27% ПРОТИВ-1,74% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,7%
6	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
6.1.	Слушали: Колесник Елену Александровну, кв.№17, которая предложила уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	ЗА-38,77% ПРОТИВ-2,72% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -6,37%
7	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Слушали: Колесник Елену Александровну, кв.№17, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст.44 п.4.2(п. 4.2 введен Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)	
	Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания наделить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ЗА-46,69% ПРОТИВ-4,13% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8.	Выбор совета дома (ЖК РФ статья 161.1п.1,п.10).	
	Слушали: Колесник Елену Александровну, кв.№17, которая предложила выбрать совет дома в количестве четырех человек.	
	Предложены кандидатуры:	
8.1	Карашук Евгения Викторовича, кв.№12	ЗА-51,12% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8.2	Колесник Елены Алексеевны, кв.№17	ЗА-40,94% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8.3	Беляевой Валентины Егоровны, кв.№55	ЗА-42,72% ПРОТИВ-5,83% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8.4	Лебольд Анны Дмитриевны, кв.№42	ЗА-13,87% ПРОТИВ-29,56% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,7%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуры:	
	Карашук Евгения Викторовича, кв.№12	ЗА-51,12% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Колесник Елены Алексеевны, кв.№17	ЗА-40,94%

		ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Беляевой Валентины Егоровны, кв.№55	ЗА-42,72% ПРОТИВ-5,83% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9	Выборы председателя совета дома из числа членов совета дома, с 01 октября 2017года, Колесник Елену Алексеевну, кв.№17,т.8-962-457-03-11	
	Слушали: Беляеву Валентину Егоровну, которая предложила из числа членов совета дома выбрать председателя совета дома..	
	Предложена кандидатура: Колесник Елены Алексеевны, кв.№17	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру: Колесник Елены Алексеевны, кв.№17-председателем совета дома	ЗА-46,88% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.1	с оплатой вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-35,0% ПРОТИВ-9,62% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.2	с оплатой вознаграждения председателю совета дома в размере 1 рубль 50 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-11,87% ПРОТИВ-22,01% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубль 00 копеек с м2 общей площади, ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-35,0% ПРОТИВ-9,62% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Колесник Елену Алексеевну, кв.№17, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	
	Предложено определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12», и копии документов у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположения офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» и копии документов у председателя совета дома.	ЗА-43,72% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -3,71%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;
4. решения собственников помещений МКД-60 листов;
5. документы, предложенные к собранию- 48 листов.

Решения, принятые на общем собрании «17» октября 2017г., оформить протоколом за подписью
избранных собранием:
Председательствующий на собрании:

Карашук Евгений Викторович  «8» «10» 2017 г.

ФИО подпись

Секретарь собрания

Беляева Валентина Егоровна  /Беляева/ «08» «10» 2017 г.

ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Казанцева Ангелина Васильевна  «08» «10» 2017 г.

Конюхов Евгений Владимирович  «08» «10» 2017 г.

ФИО подпись