

ПРОТОКОЛ № 1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 91а
от «12» сентября 2017г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Сазанская Лариса Александровна, город Ставрополь ул. Ленина, кв. №1 собственность, 07.06.2004, № 26=01\12-16\2004-14.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, д.91а. Время проведения собрания «18» часов «30» минут 06 сентября 2017 года.

Дата начала очного/заочного голосования-06.09.2017года в 19-30(время московское)

Дата окончания заочного голосования- 12.09.2017года до 20-0(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 31, нежилых - 4 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2064,1 кв. метров, в том числе 1614,5 кв. метров жилых помещений 438,5 кв. метров нежилых помещений.

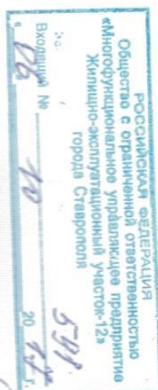
О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 28 человек, обладающие 1156,6 голосами, что составляет 56,03 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 28 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:
 - 2.1. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:
 - 2.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
 - 2.1.2. с уборкой подъездов -15 руб.87 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
 - 2.1.3. без уборки подъездов – 13 руб.58коп., с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
 - 2.1.4. с уборкой подъездов – 17 руб.24коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу;
 - 2.1.5. без уборки подъездов – 14 руб.95 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу.
 - 2.2. Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):
 - 2.2.1. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82 рубля 72 копеек, в адрес мусор вывозящей организации;
 - 2.2.2. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. – 2,1 руб. с 1м2 общей площади помещения.
 3. Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,0 руб/м².



4. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01.09.2017 года.

5.1 Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).

6) Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

6.1.) иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.

7) О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Сазанскую Ларису Александровну, кв.№1, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Сазанской Ларисы Александровны, кв.№1 секретаря собрания: Одинцова Андрея Анатольевича, кв.№19 членов счетной комиссии: Растегаевой Натальи Сергеевны, кв.№22 Панаиотиди Софьи Васильевны, кв.№28 Захаровой Любовь Ефимовны, кв.6	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать Сазанскую Ларису Александровну, кв.№1.	ЗА-56,33% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать Одинцова Андрея Анатольевича, кв.№19	ЗА-56,33% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по первому вопросу выбрать следующих лиц для подсчета голосов: Растегаеву Наталью Сергеевну, кв.№22 Панаиотиди Софью Васильевну, кв.№28 Захарову Любовь Ефимовну, кв.6	ЗА-56,33% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость	
	Слушали: Сазанскую Ларису Александровну, кв.№1, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, с определением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
2.1.1.	Предложено исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;	ЗА-1,15% ПРОТИВ-50,60% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.2.	Предложено с уборкой подъездов 15 руб.87 коп, с распределением объема потребления коммунальных	ЗА-0% ПРОТИВ-55,18%

	ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.3.	Предложено-без уборки подъездов 13 руб.58 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-54,04% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.4.	Предложено-с уборкой подъездов 17 руб.24 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации);	ЗА-0% ПРОТИВ-55,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.5.	Предложено-без уборки подъездов 14 руб.95 коп., в том числе оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации .	ЗА-0% ПРОТИВ-55,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 13,58 руб/м ² без уборки подъездов с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-54,04% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2	Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
	Слушали: Сазанскую Ларису Александровну, кв.№1, по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):	
2.2.1	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации	ЗА-5,49% ПРОТИВ-49,03% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.2.2.	Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. -2,10 руб. с 1м2 общей площади помещения.	ЗА-50,83% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,2%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- 2рубля 10 копейки с 1м2, в адрес мусор вывозящей организации (цена действует до момента изменения цены мусоровывозящей организации).	ЗА-50,83% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,2%
3.	Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,0 руб/м ² .	
	Слушали: Сазанскую Ларису Александровну, кв.№1, по оплате текущего ремонта(резервный фонд) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,0 руб/м2	
	Предложено оплату текущего ремонта(резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,0 руб/м ² .	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по	ЗА-56,33% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

	ЖКУ в размере 2,0 руб/м ² ..	
4.	Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Слушали: Сазанскую Ларису Александровну, кв.№1, по оплате за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Предложили оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	ЗА-56,33% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.	Утверждение (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	
	Слушали: Сазанскую Ларису Александровну, кв.№1, по условиям договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	
	Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 октября 2017 года.	ЗА-55,18% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.1.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Слушали: Одинцова Андрея Анатольевича, кв.19, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).	
	Предложили кандидатуру _председателя совета дома	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить Кандидатуру: Председателя совета дома.	ЗА-56,33% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
6.1.	Слушали : Сазанскую Ларису Александровну, кв.№1, которая предложила уполномочить председателя совета дома а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	ЗА-56,33% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Слушали: Сазанскую Ларису Александровну, кв.№1, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту	

	общего имущества в многоквартирном доме ст.44 п.4.2(п. 4.2 введен Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)	
	Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	ЗА-56,33% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Сазанскую Ларису Александровну, кв.№1, которая предоставил информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	
	Предложен определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» копии документов у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» и копии документов у председателя совета дома.	ЗА-56,33% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-28 листов;

5. документы предложенные к собранию- 48 листов.

Решения, принятые на общем собрании «12» сентября 2017г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Сазанская Лариса Александровна Л. Сазанская 05 «10» 2017 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания :
Одинцов Андрей Анатольевич А. Одинцов 05 «10» 2017 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Растегаева Наталья Сергеевна Н. Растегаева 05 «10» 2017 г.
ФИО подпись

Панаиотиди Софья Васильевна С. Панаиотиди 05 «10» 2017 г.
ФИО подпись

подпись
Захарова Любовь Ефимовна Л. Захарова 05 «10» 2017 г.
ФИО под ФИО

подпись