

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, улица Мира, дом № 141 к.1**  
**от «25» октября 2017г.**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Шевякова Таиса Максимовна, город Ставрополь, улица Мира, д.141 к1 кв. №8 собственность, 06.08.2009, № 26-26-12/075/2009-469.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: , улица Мира, д.141к.1 .Время проведения собрания «17» часов «00» минут 25 октября 2017 года.

Дата начала очного/заочного голосования-25.10.2017года в 17-30(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1801,5 кв. метров, в том числе 1801,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 37 человек, обладающие 1289,5 голосами, что составляет 71,57 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 11листов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:

2.1.Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

2.1.1. исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2.1.2.- 14 руб.48 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации(Вариант1).

2.1.3. -14 руб.98 коп.,с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (+1,21=16,19);

2.1.4. уборка подъездов – 1 руб.23 коп.,

2.2. Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):

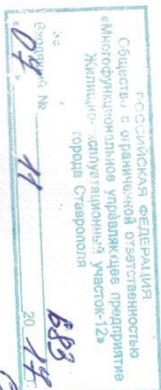
2.2.1. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82 рубля 72 копеек, в адрес мусор вывозящей организации;

2.2.2. отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. – 3,35 руб. с 1м2 общей площади помещения.

3. Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,50 руб/м 2

4. Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 .11. 2017 года.



5.1 Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).

6. Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

6.1. иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

| № п/п  | Решение по вопросам повестки дня   | Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %) |
|--------|--|--|
| 1.     | Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию  |  |
|        | Слушали: Тарасову Раису Егоровну, кв.№20 , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.  |  |
|        | Предложены кандидатуры:<br>председателя собрания: Шевяковой Таисы Максимовны, кв.№8<br>секретаря собрания: Гегелис Ольги Романовны, кв.№22<br>членов счетной комиссии: Подлегаевой Валентины Константиновны, кв.№26<br>Юриной Анны Федоровны, кв.№10   |  |
|        | Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать Шевякову Таису Максимовну, кв.№8 секретаря собрания: Гегелис Ольгу Романовну, кв.№22 членов счетной комиссии: Подлегаеву Валентину Константиновну, кв.№26 Юрину Анну Федоровну, кв.№10   | ЗА-71,57%<br>ПРОТИВ -0%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%                               |
| 2.     | Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость   |  |
|        | Слушали: Шевякову Таису Максимовну, кв.№8, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, с определением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации: |  |
| 2.1.1. | Предложено исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  | ЗА-0%<br>ПРОТИВ-0%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%                                    |
| 2.1.2. | Предложено- 14 руб.48 коп, с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уборкой подъездов.  | ЗА-71,57%<br>ПРОТИВ-0%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%                                |
| 2.1.3. | Предложено-14 руб.98 коп., с оплатой коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.   | ЗА-0%<br>ПРОТИВ-0%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%                                    |

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 2.1.4. | Предложено - уборка подъездов 1 руб.23 коп.   | ЗА-71,57%<br>ПРОТИВ-0%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
|        | Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14,48 руб/м <sup>2</sup> , с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с уборкой подъездов. | ЗА-71,57%<br>ПРОТИВ-0%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| 2.2    | Оплата за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):   |   |
|        | Слушали: Шевякову Таису Максимовну, кв.№8, по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости):   |   |
| 2.2.1  | Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- человек -82рубля 72 копейки, в адрес мусор вывозящей организации  | ЗА-71,57%<br>ПРОТИВ-0%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| 2.2.2. | Предложено отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм. -3,35 руб. с 1м2 общей площади помещения.  | ЗА-0%<br>ПРОТИВ-0%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%     |
|        | Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить по оплате за вывоз ТБО (при изменении стоимости услуги мусор вывозящей компанией за 30 дней предупреждаем собственников об изменении стоимости) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ед. изм.- чел /руб с 1м2, в адрес мусор вывозящей организации (цена действует до момента изменения цены мусоровывозящей организации).  | ЗА-71,57%<br>ПРОТИВ-0%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| 3.     | Оплата текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,50 руб/м <sup>2</sup> .  |   |
|        | Слушали Шевякову Таису Максимовну, кв.№8, по оплате текущего ремонта (резервный фонд) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,50 руб/м2  |   |
|        | Предложено оплату текущего ремонта(резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,50 руб/м <sup>2</sup> .   |   |
|        | Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,50 руб/м <sup>2</sup> ..  | ЗА-71,57%<br>ПРОТИВ-0%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| 4.     | Оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.  |   |
|        | Слушали: Шевякову Таису Максимовну, кв.№8, по оплате за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.  |   |
|        | Предложили оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.   |   |
|        | Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.  | ЗА-71,57%<br>ПРОТИВ-0%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| 5.     | Утверждение (текста) условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 ноября 2017 года.  |   |
|        | Слушали: Шевякову Таису Максимовну, кв.№8, по условиям договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления и приложениями к нему с 01 ноября 2017 года.  |   |
|        | Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 ноября 2017 года.   |   |
|        | Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить договор управления  | ЗА-71,57%<br>ПРОТИВ-0%                    |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      | многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 ноября 2017 года.  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%                           |
| 5.1. | Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).   |   |
|      | Слушали: Шевякову Таису Максимовну, кв.№8, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)). |   |
|      | Предложили кандидатуру _председателя совета дома.  |   |
|      | Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру: Председателя совета дома.   | ЗА–71,57%<br>ПРОТИВ-0%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% |
| 6    | Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:  |   |
| 6.1. | Слушали: Шевякову Таису Максимовну, кв.№8, которая предложила уполномочить председателя совета дома а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:  |   |
|      | Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации  |   |
|      | Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации   | ЗА–71,57%<br>ПРОТИВ-0%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% |
| 7    | О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  |   |
|      | Слушали: Шевякову Таису Максимовну, кв.№8, о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст.44 п.4.2(п. 4.2 введен Федеральным <u>законом</u> от 29.06.2015 N 176-ФЗ)  |   |
|      | Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме   |   |
|      | Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме   | ЗА–71,57%<br>ПРОТИВ-0%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% |
| 8.   | Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.   |   |
|      | Слушали : Шевякову Таису Максимовну, кв.№8, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.   |   |
|      | Предложен определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ООО «МУП ЖЭУ-12» копии документов у председателя совета дома.  |   |

