

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Расковой, дом № 1
от «19» августа 2013 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3137,6 кв. метров, в том числе 3137,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений¹.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 52 человек, обладающие 2400,7 голосами, что составляет 76,51 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется².

Инициатором проведения общего собрания является (являются)³ Апанасенко Р.И. (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

На собрание приглашены: специалист ООО «МУП ЖЭУ-12» Кищенко Ю.Н.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Апанасенко Р.И.

секретаря собрания: Чичулину Л.А.

членов счетной комиссии: Шеину З.А.

Кассирову В.П.

Семкину Н.М.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	2400,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Апанасенко Р.И.

секретаря собрания: Чичулину Л.А.

членов счетной комиссии: Шеину З.А.

Кассирову В.П.

Семкину Н.М.

Повестка дня собрания:

- 1) Об исполнении условий договора управления за 2012 год.
- 2) О перезаключении договора управления в соответствии с изменением законодательства в ЖКХ.
- 3) Об утверждении перечня работ и текущего ремонта общего имущества дома на 2013 год.
- 4) Об утверждении площади уборки прилегающей территории к многоквартирному жилому дому в соответствии с решением Ставропольской городской думы от 30 мая 2012 №220 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя».
- 5) Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2012 год.
- 6) Об избрании ответственных из числа собственников жилых помещений дома за ежемесячный сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

³ Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

⁴ Большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7) Об установке общедомовых приборов учета водоснабжения управляющей компанией с предоставлением собственникам рассрочки по оплате от 3-18 месяцев.

1) По первому вопросу повестки дня собрания об исполнении условий договора управления за 2012 год выступил Апанасенко Р.И. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника), участникам собрания представлен отчет о проделанной работе ООО «МУП ЖЭУ12» за период с 01 января 2012г - 01 января 2013 года.

Результаты голосования по вопросу исполнения условий договора управления за 2012 год:

ЗА	957,10 голосов
ПРОТИВ	300,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1143,20 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 39,87% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, (не) приняло решение об утверждении отчета об исполнении условий договора управления за 2012год.

2) По второму вопросу повестки дня собрания о перезаключении договора управления в соответствии с изменением законодательства в ЖКХ выступил (а) Шеина З.А. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника), который (ая) предложил подписать предложенный договор управления, т.к. проект договора управления обсужден ранее:

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Апанасенко Р.И.. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которая предложила утвердить с 01.09.2013 стоимость услуги за содержание, техническое обслуживание, ремонт общего имущества – 13рублей 25копеек в месяц с 1м2;

в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносить плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме исключительно по показаниям общедомового прибора учета в полном объеме.

Результаты голосования по вопросу перезаключения договора управления в соответствии с изменением законодательства в ЖКХ и утверждения стоимости услуги.

ЗА	1898,3 голосов
ПРОТИВ	107,6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	394,8голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 79,07 % от общего числа голосов всех собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение о перезаключении договора управления в соответствии с изменением законодательства в ЖКХ и утвердить с 01.07.2013 стоимость услуги за содержание, техническое обслуживание, ремонт общего имущества 13рублей 25копеек в месяц с 1м2;

в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносить плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме исключительно по показаниям общедомового прибора учета в полном объеме.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2013 год слушали: Кищенко Ю.Н. (Ф.И.О. представителя управляющей организации), который (ая) предложил(а) поручить управляющей организации подготовить локальные сметы на ремонт общего имущества дома, замена козырьков над подъездами, и окна первого этажа, замена электроснабжения в подвальном помещении, освещение над подъездами, после чего будет принято решение об утверждении перечня работ по текущему ремонту за дополнительную плату собственников помещений с предоставлением управляющей организацией рассрочки по оплате до конца 2013 года.

Результаты голосования по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2013 год:

ЗА	2143,7 голосов
ПРОТИВ	107,6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	149,4голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 89,29 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о поручении управляющей организации подготовить локальные сметы на ремонт общего имущества дома, замена козырьков над подъездами, и окна первого этажа, замена электроснабжения в подвальном помещении, освещение над подъездами, после чего и будет принято решение по утверждению перечня работ по текущему ремонту за дополнительную плату собственников помещений, с предоставлением управляющей организацией рассрочки по оплате до конца 2013 года.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: по утверждению площади уборки прилегающей территории к многоквартирному жилому дому по адресу: пр. Расковой, 1 слушали: Кищенко Ю.Н. (Ф.И.О. представителя

управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с решением Ставропольской городской думы от 30 мая 2012 №220 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя».

Результаты голосования по вопросу утверждения площади уборки прилегающей территории к многоквартирному жилому дому в соответствии с решением Ставропольской городской думы от 30 мая 2012 №220 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя».

ЗА	2231,8 голосов
ПРОТИВ	48,9 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	120,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 92,96 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об утверждении площади уборки прилегающей территории к многоквартирному жилому дому в соответствии с решением Ставропольской городской думы от 30 мая 2012 №220 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя»

5) По пятому вопросу повестки дня собрания – об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2012 год выступил (а) Апанасенко Р.И. (Ф.И.О. собственника / представителя управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с отчетом совета дома (обращения жителей Шеина З.А. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников)). После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу отчета совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2012:

ЗА	1828,3 голосов
ПРОТИВ	310,20 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	262,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 76,16 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2012 год.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания об избрании ответственных из числа собственников жилых помещений дома за ежемесячный сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета слушали: Бударину Т. (Ф.И.О. представителя управляющей организации), который предложил (а) кандидатуры: Касирова В.П., Шеину З.А., Апанасенко Р.И.

Результаты голосования по вопросу избрания ответственных из числа собственников жилых помещений дома за ежемесячный сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета:

ЗА	2302,2 голосов
ПРОТИВ	58,7 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	39,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 95,93 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, (не) приняло решение об избрании ответственных из числа собственников жилых помещений дома за ежемесячный сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета: Касирова В.П., Шеину З.А., Апанасенко Р.И.

(Ф.И.О.)

7) По седьмому вопросу повестки дня об установке общедомовых приборов учета водоснабжения ей управляющей компании с предоставлением собственникам рассрочки по оплате от 3-18 месяцев слушали: Кищенко Ю.Н.. (Ф.И.О. представителя управляющей организации). Участники собрания были ознакомлены с муниципальными Программами города Ставрополя по установке приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Российской Федерации №354 от 06.05.2011г «О предоставлении коммунальных услуг».

Результаты голосования по вопросу установки приборов учета водоснабжения :

ЗА	0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2400,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов⁴ 0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, (не) приняло решение об установке приборов учета

водоснабжения за счет управляющей компании с предоставлением собственникам рассрочки по оплате от 3-6 месяцев.

Председатель собрания Анатолий (подпись) Анатолий (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Евгений (подпись) Евгений (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации и голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

- доверенность «о наделении правом собственника помещения».

³ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

¹ Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

² Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

⁴ Большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников), помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).