

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, ул. Туапсинская, дом № 2а**  
**от «05» ноября 2015г.**

Форма голосования: очная/заочная (*нужное подчеркнуть*).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Смольнякова Н.М. (*Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения*).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: Туапсинская.2а

Время проведения собрания «18» часов «00» минут.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых -0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2623.6кв. метров, в том числе 2623.60 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 46 человек, обладающие 2076,8 голосами, что составляет 79,16 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрание приглашены: Генеральный директор ООО «МУП ЖЭУ-12» Ефимова Т.И.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Смольнякова Н.М.

секретаря собрания: Зайцева Е.В.

членов счетной комиссии: Горбаченко Л.Н.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 2076,8 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Смольнякова Н.М.

секретаря собрания: Зайцева Е.В.

членов счетной комиссии: Горбаченко Л.Н.

**Повестка дня собрания:**

1) О перезаключении договора управления в соответствии с изменением законодательства в ЖКХ №130 от 14.04.2013 года с 01.11.2015 года.

2) Об утверждении перечня работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома со стоимостью услуги с 01.11. 2015 года.

3) Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2014 год.

4) Выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1.

5) О замене водяного стояка в первом, третьем и четвертом подъезде.

1) **По первому вопросу** повестки дня собрания о перезаключении договора управления в соответствии с изменением законодательства в ЖКХ и окончанием срока действия Договора управления №130 от 14.04.2013 года с 01.11.2015 года выступил (а) Ефимова Т.И.- (*Ф.И.О. собственника / представителя управляющей организации*) который (ая) предложил (а) подписать предложенный договор управления:

Результаты голосования по вопросу перезаключения договора управления в соответствии с изменением законодательства в ЖКХ и окончанием срока действия Договора управления №130 от 14.04.2013 года с 01.11.2015 года.

ЗА 1921,90 голосов ПРОТИВ 54,90 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,55% от общего числа голосов всех собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение о перезаключении договора управления в соответствии с изменением законодательства в ЖКХ и окончанием срока действия Договора управления №130 от 14.04.2013 года с 01.11.2015 года.

2) **По второму вопросу** повестки дня собрания об утверждении перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2015 год со стоимостью услуги 18-55 руб. на 1м<sup>2</sup> общей площади, с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления

коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, слушали: Смольнякову Н.М. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников) которая предложила: исключить п.13,23 в полном объеме; п.21 перенести в п.22, п.15 уменьшить на 0,35 копеек по уборке детской площадки в приложении №2к договору управления, утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2015 год с 01.11.15 года со стоимостью услуги 16,00 руб. на 1м<sup>2</sup> общей площади, а также вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение непосредственно РСО в соответствии с законодательством.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Саплинова Г.Н. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которая предложил (а) вопрос о ремонте МКД в 2015 году рассмотреть на следующем собрании.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 1921,90 голосов ПРОТИВ 54,90 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,55 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с 01.11.15 года со стоимостью услуги 16,00 руб. на 1м<sup>2</sup> общей площади, с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, вносить плату за коммунальные ресурсы тепло -, водо-, электроснабжение непосредственно РСО в соответствии с законодательством.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания – об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2014год выступил (а) Смольнякова Н.М. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника). Участники собрания были ознакомлены с отчетом совета дома и отчетом управляющей организации ООО «МУП ЖЭУ-12».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Кулагин Н.В. (Ф.И.О. собственников / представителей собственников). Выступающий предоставил присутствующим информацию о помещениях (подвалы, подъезды и лифты), которые предоставлены в аренду для размещения оборудования и рекламы, и предложил (а) заключать на прямую договора на аренду данных помещений председателем совета дома, денежные средства направлять на содержание общего имущества дома по решению совета дома, а при не распределение общедомовых нужд по электроэнергии, оплачивать в ООО «МУП ЖЭУ-12» затраты по электроэнергии.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 1921,90 голосов ПРОТИВ 54,90 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,55 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2014год, заключать на прямую договора за аренду помещений председателем совета дома, денежные средства направлять на содержание общего имущества дома по решению совета дома, а при не распределение общедомовых нужд по электроэнергии, оплачивать в ООО «МУП ЖЭУ-12» затраты по электроэнергии.

4) По четвертому вопросу повестки дня: выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома в соответствии с ЖК РФ статья 161.1., слушали: Александров Г.С., который предложил продлить полномочия совет дома в том же составе и председателя совета дома Смольнякову Н.М. с оплатой вознаграждения.

Результаты голосования:

ЗА 1921,90 голосов ПРОТИВ 54,90 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,55 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение предложил продлить полномочия совет дома в том же составе и председателя совета дома Смольнякову Н.М. с оплатой вознаграждения.

По пятому вопросу повестки дня - о замене водяного стояка в первом, третьем и четвертом подъезде в многоквартирном доме, видах, объемах и утверждения сметной стоимости работ с информацией выступила Смольнякова Н.М. (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника), Выступающий предоставил информацию о техническом состоянии водяных труб в первом, третьем и четвертом подъезде в МКД.

Результаты голосования по вопросу проведения ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включающего предложенные виды работ и объемы работ:

«За» - 0голосов. «Против» - 0голосов. «Воздержались» - 2076,8голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 0,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о проведении ремонта водяного стояка в первом, третьем и четвертом подъезде.

Председатель собрания Смирнова Н.М. (подпись) Смир  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания Зайцева В.В. (подпись) Зай (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации и голосования собственников по вопросам повестки дня собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;