

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополь, ул. Машинная дом № 3а

Дата протокола: «12» 10 2020г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «02» 10 2020г.

Дата «09» 10 2020г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Гуздова Марина Сергеевна (являются, 26.01/10.11.2012 года 22.11.2012 года)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Машинная 3а. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 18 02.10. 2020 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 02.10.2020 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 409,2 кв. метров, в том числе 409,2 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .

Номер помещения	Собственник помещения (для физ. лиц - ФИО собственника / для юр. лиц - полное наименование юридического лица и ОГРН)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения по документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которым владеет соответствующее лицо (м ²)	Подпись собственника
2	Гуздов Сергей	собственн. 26.12.030207802 26/020/2019-6	23,69	23,69	Гузов
2	Гуздова Юлия	собств. 26.12.030207802 26/020/2019-7	23,69	23,69	
3	Рышкова Ирина	собств. 26.26.00126/001 204/2016 27.01/2	14,625	14,625	Рышкова
4	Орлова Наталья	собств. 26.12.030207836 26/020/2019-204022013	45,4	45,4	Орлова
5	Гуздова Ирина	собств. 26.26.01107/2012 530/23.11.2012	43,4	43,4	Гуздова
6	Кодетанкина Людмила	собств. 01.11.2006 Ред. 26-26.12.1973 2006-059	18,8	18,8	Кодетанкина
7	Редоровы	собств. 26.26.001/202 2015.3.11.05.03.2015	общее.	общее.	Редоровы
8	Шенкина Анна	собств. 04.07.1998	45,7	45,7	Шенкина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
 355012, Российская Федерация, Ставропольский край,
 город Ставрополь, улица Мира, дом 149, 599
 Входной № 10 20 10 г.

21 55 36 2020

			Рос. 2010 об. 70-01-01	
3	Рижков Иван Сидорович	собр. 26-26/001-26 001/204/2016 9790/3	собр. 26-26/001-26 001/204/2016 9790/3	Рижков Иван Сидорович 14,625
	Рижков Иван Сидорович	собр. 26-26/001-26 001/204/2016 9790/5	14,625.	гол
	Рижков Иван Сидорович	собр. 26-26/001-26 001/204/2016 9790/11	14,625.	гол
6	Ларин Александр Иванович	собр. 01.11.2006 26-26 12/10/2006-059	18,8	гол
6	Сидоров Иван Александрович	собр. 01.11.2006 26-26 12/10/2006-059	18,8.	гол
7.	Безменко Юрий Иванович	собр. 26.26 001-26/001 2.02/2015 211,07 032015.	общее.	гол
2	Безменко Сергей Сергеевич	собр. 26.12 030207202 26/020/2019-9.	4,31.	гол
2	Безменко Сергей Сергеевич	собр. 26.12 030207202 26/020/2019-8.	4,31	гол

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 409,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 12 человек, обладающие 355,4 голосами, что составляет 26,25 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 2 шт

Подсчет голосов окончен «09» 10 2020г..

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.
- 3) Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 6 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 450 рублей с одного ~~помещения~~ помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.10.2020 по 30.03.2020.

4) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня — о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Безменко И. Р., кв. № (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником Безменко И. Р. квартиры № 7 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры):

председателя собрания Бузанову М. И.
секретаря собрания Брейгетейко И. Р.
членов счетной комиссии

Ожурову И. П.
Шеинштейну А. И.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА 355,4 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Бузанову М. И.
секретарем собрания - Брейгетейко И. Р.
членами Ожурову И. П. Шеинштейну А. И. счетной комиссии:

Ожурову И. П.
Шеинштейну А. И.

По второму вопросу повестки дня - проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имуществомногоквартирного дома -- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

Слушали Бузанову М. И., кв. № 5 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) п второму вопросу повестки дня собрания о проведении дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имуществомногоквартирного дома -- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования
Предложено собственником квартиры № 5 Бузанова М. И., (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул. Космонавта д. 3а утвердить проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома -- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

Результаты голосования по вопросу проведения работ

«За» - 355,4 голосов.
«против» - 0 голосов.
«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 26,25 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имуществомногоквартирного дома -- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

По третьему вопросу повестки дня - включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 6 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 450 рублей с одого жилого помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.10.20 по 30.03.2021
Слушали: Шеинштейну А. И., кв. № 8 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, о включении в платежный документ отдельной строкой, сроком на 6 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 450 рублей с одого жилого помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.10.20 по 30.03.2021.

Предложено кв. № 8 Шимшиной А.Ж. собственникам помещений включить в платежный документ отдельной строкой, сроком на 6 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 450 рублей с одного м² площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.10.20 по 30.03.21.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 3600 рублей.

«За» - 355,4 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,85 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о включении в платежный документ отдельной строкой, сроком на 6 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 450 рублей с одного ~~многого~~ помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.10.20 по 30.03.21.

По четвертому вопросу повестки дня – определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Ткачову Ю.И., кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено кв. № 2, Ткачова Ю.И. собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

«За» - 355,4 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: И.И.И., кв. 5, "09" 10 2020г.

Секретарь общего собрания: А.Б.Б., кв. 7, "09" 10 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Шелепкина А.В.</u>	<u>И.И.И.</u>	«09» 10 2020 г.
ФИО	подпись	
<u>Александрова Н.П.</u>	<u>И.И.И.</u>	«09» 10 2020 г.
ФИО	подпись	

Приложение № 1 к протоколу общего собрания
РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Комсомольская, дом №3 «А»

№ п/п	Вид помещения № квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности дата № документа	доля в праве собственности	количество голосов принадлежащие к собственнику помещения
1		Корота Игорь Дмитриевич	собственность, 26-26-01/091/2013-141,06.08.2013	1	45,2
2		Глазова Юлия Николаевна	26*12030207*802-26/020/2019-7,17.06.2019	11/26	23,7
		Глазова Варвара Сергеевна	26*12030207*802-26/020/2019-7,17.06.2019	2/26	4,3
		Глазов Сергей Вадимович	26*12030207*802-26/020/2019-6,17.06.2019	11/26	23,7
		Глазов Илья Сергеевич	26*12030207*802-26/020/2019-7,17.06.2019	2/26	4,3
		Рышков Иван Славиславович	26-26/001-26/001/204/2016-9790/3,29.11.2016	1/4	14,625
	Рышков Александр Иванович	26-26/001-26/001/204/2016-9790/3,29.11.2016	1/4	14,625	
	Рышкова Анжела Николаевна	26-26/001-26/001/204/2016-9790/3,29.11.2016	1/4	14,625	
3		Рышкова Кристина Ивановна	26-26/001-26/001/204/2016-9790/3,29.11.2016	1/4	14,625
4		Окулова Наталья Петровна	26*12*030207*826*26/020/2019-2,07.02.2019	1	45,4
5		Бузанова Марина Игоревна	26-26-01/107/2012-530,22.11.2012	1	43,4
6		Щербакова Лариса Анатольевна	01.11.2006 , № 26-26-12\073\2006-059	1\3	18,8
		Севрюкова Марина Анатольевна	01.11.2006 , № 26-26-12\073\2006-059	1\3	18,8
		Осадчая Людмила Константиновна	01.11.2006 , № 26-26-12\073\2006-059	1\3	18,8
7		Беличенко Ирина Федоровна	26-26/001-26/001/202/2015-2101,5.03.2015	совместная	58,6
		Беличенко Юрий Николаевич	26-26/001-26/001/202/2015-2101,5.03.2015		
8		Шишкина Алла Ивановна	приватизация, 04.07.1998	1	45,7

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Комсомольская, г. Ставрополь.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д. 3а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 5, **в очной-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«02» октября 2020года, в 18-00 часов, по адресу** ул. Комсомольская, д. 3а.

Заочное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: с **«02» октября 2020года -«09» октября 2020года.**

Начало регистрации участников собрания – *в 17-30часов.*

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №5.*

Повестка дня собрания:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома - техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

3) Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на один месяц «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 450 рублей с одного помещения, принадлежащего собственнику в месяц, начиная с 01.10.2020года-30.03.2020года.

4) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома.

Вид помещения, номер, кварталы или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Доля	Количество голосов принадлежащих помещению собственников	Количество голосов поданных собственниками помещений (представителем собственника помещения) при голосовании и по вопросу 1, 2, 3, 4, 5					Количество голосов поданных собственниками помещений (представителем собственника помещения) при голосовании и по вопросу 5	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
				за	против	воздержался	не голосовал	отсутствовал		
6.	Собственник помещения: Шареева Инесса Владимировна Фонд: 01.11.2009/0005-2006-038-12/0731	18%		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7.	Собственник помещения: Юрма Наталья Викторовна Фонд: 01.26.26/001-26-001-26-001-26/002/2015-211.05.03.2015.	54%		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		%		35% / 100	35% / 100	35% / 100	35% / 100	35% / 100	35% / 100	
		за		0	0	0	0	0	0	
		против		0	0	0	0	0	0	
		воздержался		0	0	0	0	0	0	

Ф.И.О. счетной комиссии

Подписи счетной комиссии:

1. Огуцова И.П. Огуцова Н.П. Огуцова Н.П. Огуцова Н.П.

2. Шеева Инесса В.И. Шеева Инесса В.И.