

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, пр. Литейный, дом № 1

Дата протокола: «20» марта 2019 г.

Дата проведения собрания: «20» марта 2019 г.

Дата начала собрания «20» марта 2019 г.

Дата окончания собрания «20» марта 2019 г.

Вид общего собрания: очередное

Инициатором проведения общего собрания является Черкашина Вера Ивановна, город Ставрополь, пр. Литейный, д.1 кв. №11 собственность, 26-01/12-26/2001-1435, 15.08.2001.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Литейный, д.1. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «20» Марта 2018 года.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 436,6, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 436,6- кв. метров, в том числе 436,6 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 436,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 12 человек, обладающие 436,6 голосами, что составляет 100 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 1 шт

Подсчет голосов окончен «20» марта 2019 г..

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) О проведение работ по замене канализационного выпуска.
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Черкашину Веру Ивановну, кв. №11 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №11, Черкашиной Верой Ивановной, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания Черкашина Вера Ивановна, кв. №11

секретаря собрания Белоусова Дарья Валерьевна, кв. №2

членов счетной комиссии Прокопец Сергей Александрович, кв. №1а

Кононова Виктория Александровна, кв. №4

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.



Результаты голосования:

ЗА	436,6 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Черкашину Веру Ивановну, кв. №11
секретаря собрания Белоусову Дарью Валерьевну, кв. №2
членов счетной комиссии Прокопец Сергея Александровича, кв. №1а
Кононову Виктория Александровну, кв. №4

По второму вопросу повестки дня - о проведении работ по замене канализационного выпуска в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Слушали; Белоусову Дарью Валерьевну, кв. №2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по замене канализационного выпуска в многоквартирном доме, видах, объемах работ. Предложено собственником квартиры №11, Черкашиной Верой Ивановной, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по пр. Литейному, д.1 утвердить виды работ, объем работ.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по замене канализационного выпуска в многоквартирном доме:

ЗА	436,6 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по замене канализационного выпуска.

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме,

Слушали: Белоусову Дарью Валерьевну, кв. №2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме. Предложено собственником квартиры №11, Черкашиной Верой Ивановной собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ согласно сметы 41113 рублей, и с расчетом на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме 94,17 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 41113 рублей

ЗА	436,6 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 41113 рублей

По четвертому вопросу повестки дня - о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Слушали; Белоусову Дарью Валерьевну, кв. №2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений. Предложено собственником квартиры №11, Черкашиной Верой Ивановной собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за замену канализационного выпуска рублей в течение 3-х месяцев 2019 года, через агента АО СГРЦ со

стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (1131 рублей 00 копеек) с «01»марта 2019года, всего 42244 рублей 00 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	436,6 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01»марта 2019года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение 3-х месяцев 2019 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Белоусову Дарью Валерьевну, кв.№2, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры №11, Черкашиной Верой Ивановной, собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 11 дома №1 пр. Ленинградский, Черкашину Веру Ивановну, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	436,6 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 11 дома №1 пр. Ленинградский, Черкашину Веру Ивановну представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта , по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали Белоусову Дарью Валерьевну, кв.№2(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня собрания- о выборе организации по выполнению ремонта.

Предложено собственником квартиры №11, Черкашиной Верой Ивановной, собственникам утвердить ООО Управляющая компания «Авантаж» ИНН2634088094..

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ по замене канализационного выпуска:

ЗА	436,6 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО Управляющая компания «Авантаж» ИНН2634088094 выполнить ремонт по замене канализационного выпуска.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала ремонта по замене канализационного выпуска.

Слушали: Белоусову Дарью Валерьевну, кв.№2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по седьмому вопросу повестки дня собрания

Предложено собственником квартиры №11, *Черкашиной Верой Ивановной*, собственникам помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 70(семидесяти) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	436,6 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 70 процентов от стоимости СМР -начало работ по проведению ремонта .

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Белоусову Дарью Валерьевну, кв. №2, (Ф.И.О. *собственника помещения, представителя собственника*) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №11, *Черкашиной Верой Ивановной*, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	436,6 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации и голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания листов.

4. Локальный сметный расчет.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Чиркашина Вера Ивановна; кв. 11

"20" 03 2019г.

Секретарь общего собрания:

Белосова Дарья Валерьевна 2.

"20" 03 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тропачев Сергей Александрович 20.03.2019 г.

ФИО

Подпись

Кеманова Виктория Александровна 20.03.2019 г.

ФИО

Подпись