

**ПРОТОКОЛ №1/2020**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополь, пр. Надеженский, дом № 1**

Дата протокола: «27» августа 2020г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «27» августа 2020г.

Дата окончания «27» августа 2020г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются, Осадчева Вера Петровна, собственность, 26-26-12/080/2009-004, 02.07.2009 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Надеженский, д.1-. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 27 августа 2020 года.

Дата начала очного/заочного голосования-27.08. 2020 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 75, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2964- кв. метров, в том числе 2798,8 кв. метров жилых помещений 165,3 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие:

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2964(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 90 человек, обладающие 2510,50 голосами, что составляет 84,7 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 4шт

Подсчет голосов окончен «27» августа 2020г..

**Повестка дня:**

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек.

2) О необходимости в проведении неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надеженский, д.1.

3) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**По первому вопросу повестки дня** – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: *Ловянникова Виктора Егоровича, квартира № 33 (Ф.И.О. собственника помещения)* по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №47, Сидорова Вера Викторовна, (Ф.И.О. собственника помещения) кандидатуры:

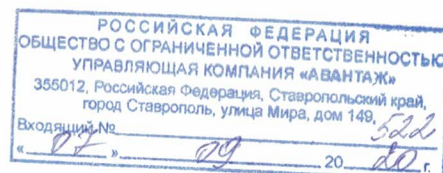
председателя собрания Осадчевой Веры Петровны, кв. №46

секретаря собрания Ловянникова Виктора Егоровича, кв. №33

членов счетной комиссии Сидоровой Веры Викторовны, кв. №47

Ивановой Светланы Евгеньевны, кв. №37

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.



Результаты голосования:

ЗА 2510,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Осадчеву Веру Петровну, кв.№46  
секретаря собрания Ловянникова Виктора Егоровича, кв.№33  
членов счетной комиссии Сидорову Веру Викторовну, кв.№47  
Иванову Светлану Евгеньевну, кв.№37

**По второму вопросу повестки дня** - о необходимости в проведении неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский,д.1.

Слушали: Ловянникова Виктора Егоровича, квартира №33(Ф.И.О. собственника помещения,) по второму вопросу повестки дня собрания о необходимости в проведении неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский,д.1 .

Предложено собственником квартиры №46, Осадчевой Верой Петровной,(Ф.И.О. собственника помещения) собственникам МКД по пр.Надежденский,д.1 утвердить решение о необходимости в проведении неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский,д.1 .

Результаты голосования по вопросу проведения работ по фасада и фундамента в многоквартирном доме:

«За» - 2510,5голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,70 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о необходимости в проведении неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский,д.1 .

**По третьему вопросу повестки дня:** определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Ловянникова Виктора Егоровича, квартира №33,(Ф.И.О. собственника помещения) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №46, Осадчевой Верой Петровной, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООуправляющая компания «Авантаж»» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

«За» - 2510,5голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания листов.
5. Письма 2 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Сидорова В.В.; кв. 46, "28" 08 2020г.

Секретарь общего собрания: Лобанников В.В. кв. 33, "28" 08 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Сидорова В.В.</u>	<u>В.В.</u>	<u>28</u>	<u>08</u>	2020 г.
ФИО	подпись			
<u>Иванова С.Е.</u>	<u>С.Е.</u>	<u>28</u>	<u>08</u>	2020 г.
ФИО	подпись			