

**ПРОТОКОЛ №1/2019 нс /тр  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ставрополь, пр. Объездная, дом № 7  
от «17»марта 2019г.**

Дата протокола: «17» марта 2019г.

Дата проведения собрания: : «17» марта 2019г.

Дата начала : «17» марта 2019г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются, Телицин Виталий Викторович, собственность, 26-26/001-26/001/203/2015-3871-209.06.2015года .

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Объездная,

дом № 7.

Время проведения собрания «18»часов «00» минут : «17» марта 2019 г.

Дата начала очного/заочного голосования-17.03.2019 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 430,3, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 430,3- кв. метров, в том числе 430,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 430,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 8 человек, обладающие 297,8 голосами, что составляет 69,20 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 2шт

Подсчет голосов окончен «17» марта 2019г..

**Повестка дня:**

1)Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) О проведение работ : замена общедомового прибора учета воды.

3) Об утверждении стоимости работ.

4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.

5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.

6) О выборе организации по выполнению ремонта.

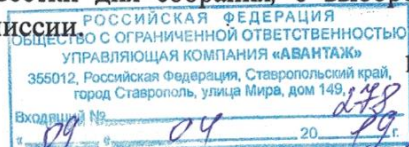
7) О сроках начала ремонта.

8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**По первому вопросу повестки дня** – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: *Чубова Александра Александровича, кв.№2(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника)* по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии



Предложено собственником квартиры №5, *Телиценым Виталием Викторовичем*, (Ф.И.О. *собственника помещения, представителя собственника*) кандидатуры:

председателя собрания Телицына Виталия Викторовича, кв.5  
секретаря собрания: Чубова Александра Александровича, кв.2  
членов счетной комиссии: \_\_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА	297,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания -	Телицына Виталия Викторовича, кв.5;	
секретарем собрания -	Чубова Александра Александровича, кв.№2;	
членами	счетной	комиссии:

*По второму вопросу повестки дня* - о проведении работ по установке общедомового прибора учета воды в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Слушали Чубова Александра Александровича, кв.№2; (Ф.И.О. *собственника помещения, представителя собственника*) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по установке общедомового прибора учета воды в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Предложено собственником квартиры №5, *Телиценым Виталием Викторовичем* (Ф.И.О. *собственника помещения, представителя собственника*) собственникам МКД по ул.Объездная, д.7 утвердить виды работ, объем работ.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по замене общедомового прибора учета воды в многоквартирном доме:

ЗА	297,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по замене общедомового прибора учета воды.

*По третьему вопросу повестки дня* - об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме,

Слушали: Чубова Александра Александровича, кв.№2;  
(Ф.И.О. *собственника помещения, представителя собственника*) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры №5, *Телиценым Виталием Викторовичем* собственникам помещений сметная стоимость планируемых работ согласно сметы 5800 рублей, и с расчетом на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме 5800 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 5800 рублей.

ЗА	297,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 5800 рублей

**По четвертому вопросу повестки дня** – о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Слушали; Чубова Александра Александровича, кв. №2; (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено собственником квартиры №5, Телициным Виталием Викторовичем , собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за замену общедомового прибора учета воды 5800,0 рублей в течение 1 месяца 2019 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (159 рублей 50 копеек) с «01»апреля 2019года, всего 5959рублей 50 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	297,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01»апреля 2019года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение 1 месяца 2019 года.

**По пятому вопросу повестки дня** - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Чубова Александра Александровича, кв. №2; (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры №\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 5 дома №7 ул. Объездная, Телицина Виталия Викторовича, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	297,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 5 дома №7 ул. Обьездная, Телицина Виталия Викторовича представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта, по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

*По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.*  
Слушали Чубова Александра Александровича, кв. №2; (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня собрания - о выборе организации по выполнению ремонта.

Предложено собственником квартиры № \_\_\_\_\_, собственникам утвердить № 5 дома №7 ул. Обьездная, Телицина Виталия Викторовича.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	297,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО Управляющая компания «АВАНТАЖ» выполнить работы по замене общедомового прибора учета воды

*По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала ремонта по замене общедомового прибора учета воды*

. Слушали Чубова Александра Александровича, кв. №2; (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по седьмому вопросу повестки дня собрания по замене общедомового прибора учета воды.

Предложено собственником квартиры №5, Телициным Виталием Викторовичем, собственникам помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 70(семидесяти) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	297,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 70 процентов от стоимости СМР - начало работ по проведению ремонта.

*По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.*

Слушали : Чубова Александра Александровича, кв. №2; (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания

об определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №5, Телиценым Виталием Викторовичем, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООуправляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	297,8 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООуправляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме П№1.
2. Лист регистрации и голосования присутствующих на общем собрании физических лиц П№2.
3. Сообщение о проведении общего собрания листов П№3.
4. Локальный сметный расчет.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Телицон В В, : кв. 5, " 14 " 03 19 2019г.

Секретарь общего собрания: Чубов А А, : кв. 2, " 17 " 03 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Шемякина Г В</u>	Г.	<u>17</u> " <u>03</u> 2019
ФИО	подпись	
_____	_____	« » _____ 2019 г.
ФИО	подпись	